

تبیین الگوی سنجش تابآوری کالبدی شهرهای رودخانه محور در برابر اثرات سیل نمونه. مورد مطالعه: شهر تنکابن

مرضیه ابراهیمی پور^۱، کرامت‌الله زیاری^{۲*}، داریوش اردلان^۳

^۱دکترای شهرسازی، دانشکده معماری و شهرسازی، دانشگاه آزاد واحد قزوین، قزوین، ایران

^۲استاد گروه جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، دانشکده جغرافیا، دانشگاه تهران، تهران، ایران

^۳استادیار، گروه شهرسازی، دانشکده معماری و شهرسازی، واحد قزوین- مرکز شال، دانشگاه آزاد اسلامی، شال، ایران

تاریخ دریافت: ۹۸/۱۰/۱۵؛ تاریخ پذیرش: ۹۹/۸/۱

چکیده

سیل یکی از مخرب‌ترین مخاطرات طبیعی است. بشر امروزی به طور کامل نتوانسته است این پدیده طبیعی را مهار کند؛ به همین دلیل به دنیال راه حلی است تا بتواند خطرهای ناشی از سیل را کاهش و تحمل‌پذیری خود را در برابر آن افزایش دهد. هدف از این پژوهش، تبیین الگوی سنجش تابآوری کالبدی در روابط سیل به منظور بهبودی سریع از شوک‌ها، فشارهای متعدد و بهبود عملکرد آن در طی زمان است. این پژوهش به لحاظ هدف کاربردی و به لحاظ روش انجام کار، توصیفی-تحلیلی است. جامعه‌آماری تحقیق، کارشناسان امور شهری می‌باشد. به منظور شناسایی متغیرها و شاخص‌های ضروری، پس از استخراج آنها از مبانی نظری، با روش تحلیل روای محتوایی، اثرگذارترین آنها شناسایی شده‌اند. بررسی پژوهش‌های پیشین نشان می‌دهد، آنها در ارائه یک الگوی منسجم جهت بررسی خطر سیل در پهنه‌های مختلف شهر و تبیین شاخص‌ها و متغیرهای مؤثر برای ارزیابی هر پهنه ضعیف بوده‌اند. لذا به منظور پهنه‌بندی خطر سیل در بافت اطراف رودخانه چشم‌کیله، از نرم‌افزار شبیه‌سازی جریان رودخانه (HEC-GEORAS) استفاده گردید، که بر این اساس سه پهنه خطر سیل تعیین گردید. ساختار الگوی پیشنهادی و الگوریتم‌های ارزیابی آن، بر مبنای یک مدل‌سازی آماری در محیط نرم‌افزار جی‌آی‌اس می‌باشد، که به صورت دقیق بافت‌شهری پیرامون رودخانه را براساس شدت‌خطر، پهنه‌بندی کرده و نقاط آسیب‌پذیر را به صورت دقیق مشخص می‌نماید. الگوی پیشنهادی، روش‌های رایج‌کنونی در محدودشدن پهنه‌های اطراف رودخانه به دودسته‌ی درون و بیرون حریم‌رودخانه کنار گذاشته و با توجه به میزان شدت خطر هر عارضه‌شهری اعم از معابر یا ابنيه مستقر در آن را مورد ارزیابی قرار می‌دهد. نتایج تحقیق نشان داد حریم موجود با پهنه‌بندی ناشی از مدل سازی ندارد. از طرف دیگر، بررسی تاریخی سیلاب‌های گذشته، بیانگر تشابه محدوده‌های آسیب‌دیده با خروجی نرم‌افزار است. در تمامی پهنه‌ها بیشترین آسیب‌پذیری به علت عدم وجود شبکه هدایت آب‌های سطحی، ساخت و ساز غیراستاندار اینی و محدودیت‌های شبکه معاابر است که برآمدت بحران در زمان بروز حادثه می‌افزایند. وجود قطعه زمین‌های درشت‌دانه در تمامی پهنه‌ها نیز نقطه قوت مشترک تمام آنهاست که فرصتی برای اصلاح بافت در آینده را فراهم می‌آورد.

واژه‌های کلیدی: تابآوری کالبدی، پهنه‌بندی بافت شهری، سیلاب، رودخانه چشم‌کیله

فراوان به جامعه انسانی و محیط‌زیست وارد می‌سازد. این پدیده از گذشته‌های بسیار دور همواره انسان را به هراس اندخته است. با تمام تلاشی که برای مهار این پدیده صورت گرفته، میزان خسارت ناشی از آن همچنان در حال افزایش است. وقوع سیلاب‌های عظیم بیانگر این واقعیت است که از جاری شدن سیل به طور قطعی نمی‌توان جلوگیری کرد، بلکه با اقدامات مدیریتی مفید می‌توان از ورود تلفات و خسارات ناشی از آن جلوگیری به عمل آورد. به عبارت دیگر، سیل را باید پذیرفت و اصطلاحاً "باید با آن کنار آمد. طغیان آب و سرازیر شدن سیل به اماکن مسکونی، از جمله حوادث طبیعی شایع در ایران پس از زلزله است که حیات بشر را به مخاطره می‌اندازد. با توجه به این نکته که کشور ایران یکی از نواحی عمدۀ سیل‌خیز جهان محسوب می‌شود، و هرسال، سیلابی مخرب منطقه‌ای از این کشور را بحران‌زده می‌کند، بررسی و توجه به شناخت این پدیده از اهمیت خاص برخوردار است. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی سازمان مدیریت بحران کشور، در سیلاب‌های اسفندماه ۱۳۹۷ و فروردین ۱۳۹۸ در ایران، ۲۵ استان از ۳۱ استان کشور به طور همزمان یا در فاصله زمانی کوتاه دچار سیل شده و ۲۳۵ شهر و ۴۳۰ روستا تحت تأثیر خسارات سیل قرار گرفته‌اند. از نظر خسارات جانی، ۷۸ نفر کشته و حدود هزار نفر زخمی و بیش از ۱۰ میلیون نفر تحت تأثیر مستقیم و غیرمستقیم این سیل قرار گرفته‌اند؛ همچنین حدود ۴۰۰ هزار نفر تخلیه، ۴۰ هزار واحد مسکونی شهری و روستایی نیاز به بازسازی کامل و ۴۱ هزار واحد مسکونی شهری و روستایی نیازمند تعمیر شدند. برآورد اولیه نشان می‌دهد عمدۀ ترین دلایل تخریب سیلاب‌های اخیر، کاهش آب‌گذری رودخانه‌ها به واسطه تجمع رسوبات و عدم لاپروا، شدت و حجم زیاد بارش، ساخت‌وساز در حریم رودخانه‌ها و کشاورزی در حریم رودخانه بوده است (سازمان مدیریت بحران، بازیابی شده در تاریخ فروردین ۱۳۹۸). یکی از شهرهایی که در زمینه سیلاب دچار مشکل است، شهر تنکابن در استان مازندران است. در این شهر، طی یک دهه گذشته

مقدمه

سوانح طبیعی در دنیا همواره چالشی بزرگ در راه توسعه پایدار بوده‌اند. تابآوری یک مفهوم کلیدی به منظور عملی نمودن پایداری می‌باشد و بیان می‌کند که چگونه یک سیستم در برابر اختلالات و شوک‌های واردۀ ایستادگی می‌کند و به تعادل می‌رسد و یا خود را با شرایط جدید سازگار می‌سازد.

امروزه شهرها در سراسر جهان به دلایل متعددی از جمله نوع مکان‌یابی، توسعه فیزیکی نامناسب، عدم رعایت استانداردهای ساخت‌وساز و غیره، در معرض خطرات و آسیب‌های ناشی از حوادث طبیعی قرار دارند. هر رخداد طبیعی غیرمتوقفه و در مواردی ناگهانی، که سبب تضعیف و نابودی توانمندی‌های اقتصادی، اجتماعی و فیزیکی (مانند خسارات جانی و مالی، تخریب تأسیسات زیر بنائی، منابع اقتصادی و زمینه‌های اشتغال جامعه) گردد، به عنوان حوادث طبیعی تعریف می‌شود که از مصادیق بارز آن می‌توان زلزله، سیل، خشکسالی، پیشروی آب دریا، آتش‌نشانی، لغزش لایه‌های زمین، رانش، طوفان و آفات طبیعی را نام برد. مخاطرات طبیعی پتانسیل این امر را دارند که در نبود سیستمهای تقلیل، به سوانحی هولناک بدل شوند. اگرچه برخی از ابزارهای پیش‌بینی کننده به کار گرفته شده‌اند، اما واقعیت این است که مخاطرات آتی را نمی‌توان بر اساس شواهد پیش‌بینی کرد و همچنین نمی‌توان به راحتی حالت، اندازه و مکان این مخاطرات را از پیش بیان کرد. بنابراین افزایش یا بهبود توان ظرفیتی یک سیستم برای ایستادگی و بازیابی در برابر مخاطرات بسیار مهم است. کشور ایران از جمله مناطق با پتانسیل بالا از نظر حادثه‌خیزی و مواجه شدن با بحران است، با این وجود امروزه به آن اندازه که به اقدامات بعد از بحران توجه می‌شود به اقدامات قبل از بحران توجهی نمی‌شود و همین موضوع باعث افزایش میزان خسارت‌های مالی و جانی شده که در دهه‌های گذشته در مناطق مختلف کشور به وقوع پیوسته است.

سیل بزرگ‌ترین و مهم‌ترین بحران اقلیمی است، که هم‌ساله جان هزاران نفر را می‌گیرد و خسارات

دنبال ایجاد و تقویت ویژگی‌های جوامع تابآوری باشند و در زنجیره مدیریت سوانح به مفهوم تابآوری Cuttrer, Burton, & Niz Toghe کنند (۶۰۰: Emrich, 2008). تابآوری شهری یکی از رویکردهای مهمی است که ضامن بقای سکونتگاههای انسانی می‌شود (نظمفر و پاشازاده، ۱۳۹۷: ۱۰۳).

امروزه عمدتاً شهرها و جوامع سکونتگاهی در مکان‌هایی ایجاد یا بناسده‌اند که به لحاظ مخاطرات طبیعی در معرض وقوع انواع سوانح طبیعی و یا به دلیل پیشرفت تکنولوژی در معرض انواع سوانح انسان‌ساخت هستند. نگاهی که تاکنون در مدیریت سوانح و مدیریت شهری وجود داشته، نگاه مقابله‌ای و کاهش مخاطره بوده است. در این میان، مفهوم تابآوری، مفهوم جدیدی است که بیشتر در مواجهه با ناشناخته‌ها و عدم قطعیت به کاربرده می‌شود (فرزاد بهتاش و همکاران، ۱۳۹۰: ۳۵).

تابآوری به عنوان یک رویکرد نو در مواجهه با آشوب‌های محیطی، جایگزین مناسبی برای رویکردهای صلب و مهندسی تلقی می‌شود که می‌تواند در پروژه‌ها و طرح‌های گوناگون منظر در سراسر جهان مورد بهره‌برداری قرار گیرد (بهرامی و همکاران، ۱۳۹۸: ۷۵). تابآوری اقدامی مجرد و مقطعی پس از وقوع بحران نیست بلکه ویژگی ذاتی هر سیستم شهری است که بایستی واحد آن باشد. گاه این خصیصه‌ها در راستای توسعه پایدار اجتماع است و گاه نیازمند طرح و برنامه‌ای جدآگانه برای رسیدن به آن است. تابآوری، یک ویژگی چندمحوری است و ابعاد مختلف یک سیستم شهری و یا یک اجتماع شهری بایستی در برابر بحران‌های طبیعی تابآور باشند. تابآوری ویژگی‌ای است که توصیف می‌کند که یک سیستم چقدر اختلال را بدون از دست دادن ساختار و عملکرد اصلی، می‌تواند جذب کند (قدیری و همکاران، ۱۳۹۰: ۴۰). بر این اساس یک سیستم تاب آور اختلالات را بدون تنظیم مجدد با ساختار و عملکرد جدید، تجربه می‌کند. این دیدگاه طرفدار وجود یک حالت پایدار از نظر ثبات، کارایی و یا

بیش از سه سیلاپ بزرگ در محدوده رودخانه چشمکه‌کیله رخداده که خسارت‌های مالی شدیدی در ابعاد مختلف به جای گذاشته است. آخرین مورد مربوط به سیلاپ زمستان ۱۳۹۷ و بهار ۱۳۹۸ است که برآورد میزان خسارت‌های مالی توسط اداره آب منطقه‌ای بیش از ۱۷۰ میلیارد تومان بوده است (اداره آب منطقه تنکابن، گزارش برآورد خسارات سیلاپ در شهر تنکابن، ۱۳۹۸). این مسئله نشان می‌دهد عدم توجه به آسیب‌پذیری شهر نسبت به سیلاپ‌های گذشته، سبب تکرار هزینه‌ها و خسارت‌ها در بازه‌های زمانی کوتاه‌مدت شده و شهر را از حالت تابآوری خارج کرده است. با تائید این فرضیه که نمی‌توان سکونتگاههای شهری را از حاشیه رودخانه جابه‌جا کرد، بلکه باید شرایطی را به وجود آورد که این سکونتگاههای در معرض خطر را تابآور کرد.

لذا هدف اصلی در این پژوهش، تبیین الگویی جهت سنجش تابآوری کالبدی در شهر تنکابن در مقابل سیل است. اگرچه هر شهر ویژگی منحصر به فرد خود را دارد، اما چنین الگویی می‌تواند راهنمایی برای سایر شهرهای رودخانه محور نیز باشد. بنابراین نوآوری پژوهش حاضر تلفیق استفاده از داده‌های هیدرولیکی، نرم‌افزارهای مدلسازی ریاضی و سیستم اطلاعات جغرافیایی، جهت تدوین الگویی است که وضعیت شهر را به صورت کلی و هم در تک تک عناصر سازنده آن در زمان بروز سیلاپ تحلیل نماید و نشان دهد برای رسیدن به تابآوری در برابر سیلاپ هر قسمت از بافت شهری باید در چه شاخص‌هایی تقویت شود.

مبانی نظری

حفظ جان شهروندان در هنگام بروز حوادث غیرمتربقه، یک چالش اساسی در همه کشورهای دنیاست (تقیلو، مفرح بناب، مجنوی توتاخانه و آفتاب، ۱۳۹۸). در سطح جهانی تغییرات چشمگیری در نگرش به مخاطرات دیده می‌شود. به طوری که دیدگاه غالب تمرکز صرف بر کاهش آسیب‌پذیری به افزایش تابآوری در مقابل سوانح تغییر پیدا کرده است. براساس این نگرش برنامه‌های کاهش مخاطرات باید به

در کشور هلند استراتژی آمادگی با اقداماتی مانند ساخت و نگهداری آببند(دایکها) از نظر تاریخی غالب است. (Kaufmann, Doorn-Hoekveld, Gilissen and Kaufmann, 2016: 430 van Rijswick, 2016: 430). پیشگیری از خطر سیل از طریق برنامه‌ریزی فضایی پیشگیرانه در کشوری پرجمعیت مشکل است و در آن یافتن فضایی برای راه حل‌های طبیعی دشوار است؛ بنابراین کمتر مورد توجه قرار می‌گیرد (Hegger, Driessen, Dieperink, et al., 2014: 4200 Wiering, Raadgever, et al., 2014: 4200). همچنین قوانین رسمی درباره ساخت و ساز در مناطق سیل‌گیر که توسط آببندها محافظت نمی‌شود، وجود ندارد (Hegger et al., 2014 Kaufmann et al., 2016: 4221). استراتژی آمادگی در برابر سیل را می‌توان به عنوان قانونی در حال توسعه و نهادینه شده مشاهده کرد. وضع قوانین دفاع در برابر سیل نشان‌دهنده این ایده است که مدیریت سیلاب باید به دنبال بهره‌برداری و استفاده از زمین باشد، زیرا در سال‌های اخیر توجه بیشتری به اثرات استفاده از زمین برای مدیریت سیلاب شده است. کشور سوئد نیز در معرض خطرهای ناشی از سیلاب‌های رودخانه‌ای، دریایی و سواحل قرار دارد. با این حال خطرات در این کشور متفاوت است. با توجه به تنوع و غیرقابل پیش‌بینی بودن خطرات سیل، دفاع و آمادگی موقت از ساختارهای دفاعی دائمی بیشتر کاربرد داشته است.

استراتژی‌های پیشگیری و کاهش خطرات سیل، در این کشور در حال توسعه ظهرور است. این استراتژی‌ها به صورت صریح در قوانین گنجانده شده‌اند اما تاکنون به اقدام عمومی صورت نگرفته است (Ek, Goytia, Pettersson and Spegel, 2016: 201). در سوئد سیاست‌های ملی متداول و مجازی در ارتباط با سیلاب بسیار غیرمتتمرکز است. درحالی که سطح ملی وظیفه تصمیم‌گیری در مورد چارچوب قانونی مدیریت سیل را بر عهده دارد، در سطح محلی شهرداری مسئولیت اصلی ایجاد، تأمین مالی و اجرای راههای مختلف مدیریت ریسک سیل را عهده‌دار است (Ek et al., 2016: 202).

به عنوان توانایی جذب فشار یا تغییر با حداقل اختلال است (Schuetze and Cheleeri, 2013:102). از نظر گروهی دیگر، این مفهوم به معنای وجود چندین نقطه تعادل است و تابآوری گذر میان این نقاط است (Allen, Birge, Bartelt-Hunt, Bevans et al., 2016: 212 Burnett et al., 2016: 212). در واقع ورود واژه تابآوری به مباحث مدیریت بحران و سوانح را می‌توان به عنوان تولد فرهنگی جدید در مدیریت بحران و سوانح در نظر گرفت. در اجلاس جهانی سال ۲۰۰۵ که تمرکز آن بر کاهش خطرات سوانح بود، تأکید گردید که موضوع تابآوری می‌تواند در هر دو زمینه علمی و نظری کاهش خطرات سوانح جایگاه بیشتری را به خود اختصاص دهد.

در واقع شهر تابآور، شبکه‌ای پایدار از سیستم‌های کالبدی و جوامع انسانی است. سیستم‌های کالبدی، مؤلفه‌های ساخته شده و طبیعی شهرند که شامل جاده‌ها، ساختمان‌ها، زیرساخت‌ها، ارتباطات و تأسیسات تأمین انرژی و همچنین مسیرهای آب، خاک، توبوگرافی، جغرافیا و سامانه‌های طبیعی می‌شوند. در مجموع، سیستم‌های کالبدی به مثابه بدن شهر است، (استخوان‌ها، سرخرگ‌ها و ماهیچه‌هایش). در حین حوادث، سیستم‌های کالبدی باید باقی بمانند و در فشارهای شدید نیز به عملکرد خود ادامه دهند. شهر بدون سیستم‌های کالبدی تابآوری در برابر حوادث بسیار آسیب‌پذیر خواهد بود. تجارت پژوهشی و مدیریتی کشورهای مختلف نشان می‌دهد که اولین گام در جهت کاهش آثار زیان‌بار سیل، شناخت مناطق سیل‌گیر و پنهان‌بندی این مناطق ازلحاظ میزان خطر سیل‌گیری است تا بتوان بر اساس نتایج به دست آمده با مدیریت یکپارچه و برنامه‌ریزی شهری جامع مانع از آثار زیان‌بار سیلاب‌های شهری تا حد ممکن شد (احمدزاده و همکاران، ۱۳۹۴: ۱۵). به عنوان مثال، کشور هلند با خطرات ناشی از سیلاب‌های ساحلی، رودخانه‌ای و باران‌های سیل‌آسا مواجه است (Driessen, Bakker, Dieperink, et al., 2013: 4129 Hegger, Green, et al., 2013: 4129).

تابآوری کالبدی در مقابل سیل اثرگذار باشند. در جدول ۱ برآیند متغیرهای مورد اشاره توسط آن‌ها در زمینه تابآوری از جنبه کالبدی جمع‌بندی و آورده شده است.

دیدگاه صاحب نظران: از آنجا که منشأ سیلاب‌های شهری در کشورهای مختلف متفاوت است، لذا صاحب‌نظران در پژوهش‌های متعددی که در رابطه با تابآوری در برابر سیلاب انجام‌شده است، عوامل مختلفی را مطرح نموده‌اند که می‌تواند در دستیابی به

جدول ۱: متغیرهای مطرح در زمینه تابآوری کالبدی در برابر سیلاب

ردیف	صاحب‌نظر	سال	متغیر
۱	لقایی	۱۳۸۸	کیفیت ابنيه- شبکه معابر - حریم- وضعیت بستر رودخانه
۲	صفاری و همکاران	۱۳۹۰	حریم رودخانه، ساختار، جهت و عرض شبکه ارتباطی، کاربری زمین، تراکم ساختمان‌ها
۳	افشاری و همکاران	۱۳۹۱	کاربری اراضی- شبکه ارتباطی- نوع بافت شهری
۴	رمزان‌زاده‌لبوبی و همکاران	۱۳۹۳	شبکه ارتباطی- کاربری اراضی
۵	قنبززاده و همکاران	۱۳۹۴	طبقات ارتفاعی، شبکه، کاربری اراضی، کاربری زمین، تراکم، فاصله از آبراهه، جهت شیب
۶	محمد زاده	۱۳۹۴	موقعیت مسیل، طبقات، شبکه، تراکم مسکونی، فضای باز و سازه ابنيه
۷	اوریم و همکاران	۲۰۱۳	کاربری اراضی
۸	برتیلسون و همکاران	۲۰۱۸	زیر ساخت شهری- شبکه زمین
۹	عبدالکریم و الکادی	۲۰۱۸	برنامه‌ریزی اراضی- تراکم ساختمانی- شبکه دسترسی
۱۰	رنالد و همکاران	۲۰۱۸	سازه ابنيه- اندازه قطعات(ریزدانگی)

همچنین در رابطه با شهر تابآور در برابر سیلاب برخی از آن‌ها قابل ملاحظه است: شاخص‌های متنوع مطرح گردیده، که در جدول زیر

جدول ۲: شاخص‌های مطرح در تابآوری کالبدی در برابر سیلاب در منابع مختلف

منابع	شاخص	تعاریف
Klijn et al. 2004, Aerts et al. 2008, De Graaf et al. 2009, Mens et al., 2011	پایداری	این توانایی از طریق بالا بردن آستانه سیل‌هایی که باعث ایجاد آسیب می‌شوند تحت تأثیر قرار نخواهد گرفت.
Klijn et al. 2004, Folke 2006, LiaO 2012, Mens et al. 2011	انعطاف‌پذیری	توانایی یک سیستم تحت تأثیر سیل از طریق باقی ماندن ، پاسخ به سیل و بازیابی و بهبود (بدون تغییر به یک سیستم دیگر)
Folke et al. 2005, 2010, Millennium Ecosystem Assessment 2006, Pahl-Wostl et al., 2007, Mostert et al., 2008, Raadgever et al. 2008, Gupta et al., 2010	سازگاری	توانایی یک سیستم برای سازگاری با محرك‌های خارجی تأثیرگذار که مردم و دارایی‌هایشان را در معرض خطر سیل قرار می‌دهد(مانند تغییرات آب و هوایی، تنوع آب و هوایی، تغییر در افزارهای تغذیه و تغییرات جمعیتی و همچنین تغییر در الگوی شهرنشینی) برای مقابله با آسیب‌های احتمالی، استفاده از فرصت‌ها و ایجاد تغییرات در مقیاس کوچک در مقابله با عواقب سیل.
Moberg and Simonsen, 2011:7	آمادگی	توانایی کسب تجربه از شرایط بحرانی و استفاده بهینه از این تجربه در آینده است
Mayonga, 2007:6	جامعیت بازاری	یکپارچه کردن عوامل کاهنده خطر با اجرای آمادگی اضطراری، واکنش و برنامه‌های
Cutter et al., 2010: 9	قانونمندی	رعایت ضوابط تدوین شده برای اجزای تشکیل‌دهنده سیستم
Zhou, 2014: 577	کارایی	برخورداری از توانمندی و یا قابلیت‌ها

پرداختن و از منابع مختلف آن‌ها را استخراج نمودند، سپس با استفاده از روش^۱ CVR متغیرهایی که با

ابراهیمی‌پور و زیاری (۱۳۹۸) در مقاله‌ای تحت عنوان "تبیین راهبردهای افزایش تابآوری کالبدی در برابر سیلاب" به دسته‌بندی متغیرهای اثرگذار بر تابآوری کالبدی بافت شهری در برابر سیلاب

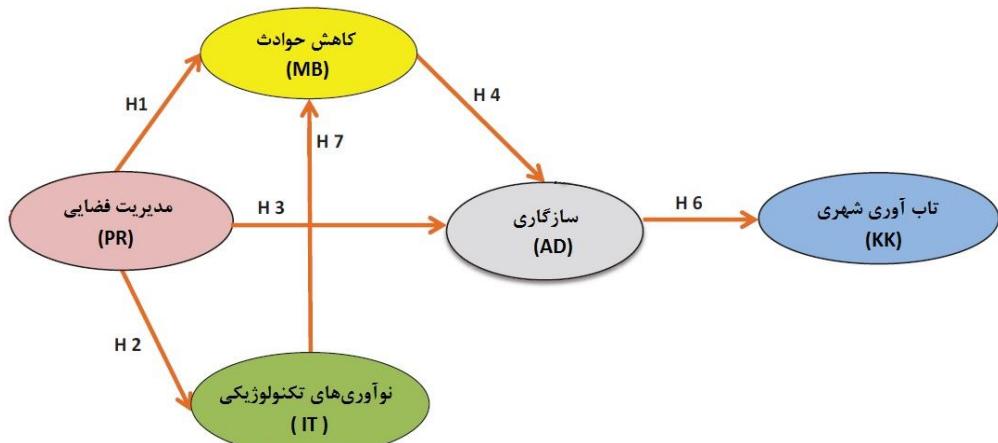
۱. نسبت روایی محتوایی لاوشه (content validity ratio)

مدل سازگاری تابآوری شهر با حادثه طبیعی سیل برای تحقیق پایداری شهر جاکارتا می‌پردازد. بر اساس نتایج تحلیل موقعیت، از مدل معادلات ساختاری (SEM) استفاده شد. چهار عامل مؤثر بر الگوی انطباقی تابآوری در شهر جاکارتا عبارتنداز: نوآوری‌های تکنولوژیکی، کاهش حوادث، سازگاری محیط با حوادث و مدیریت فضایی. نتایج پژوهش نشان داد، برای شکل دادن به یک شهر تابآور، راههای تابآوری موردنیاز است. همانگونه که در نمودار ۱ نمایش داده شده است، راههای مؤثر تابآوری که در شهر جاکارتا اجرا می‌شود، اجرای مدیریت فضایی منظم، افزایش ظرفیت سازگاری جامعه و سیستم‌های شهری پویا و برنامه‌ریزی شده برای تحقیق بخشیدن به پایداری و تابآوری شهری است.

توجه به شرایط ایران توجه به آن‌ها ضروری است را مشخص نمودند. آن‌ها هفت متغیر فرم و ساختار بافت، حریم رودخانه، تراکم ساختمانی، فرم و شکل بستر (توبوگرافی)، نوع کاربری‌های موجود در بافت، فرم و ساختار اینبیه و ساختار شریان‌های ارتباطی را به عنوان متغیرهای معرفی کردند که در تاب آوری بافت شهری پیرامون رودخانه چشم‌های کیله شهر تنکابن اثر گذار هستند.

پیشینہ تحقیق

رندل، هریجانتو، سوگاندا و دجاکاپرمانا (۲۰۱۸) در مقاله‌ای تحت عنوان "به‌سوی الگو به منظور انتبطاق پایداری و تاب‌آوری شهر برای شهرهای مستعد خطر سیل: مطالعه موردی منطقه جاکارتا"، به تبیین یک



(Renald et al., 2018: 337) نمودار ۱: الگوی سازگار نمودن شهرهای در معرض سیلاب (منبع:

تکامل یک سیستم، فرآیندی است که این گونه تعریف می‌شود: این فرآیند تا چهاندازه به صورت دقیق تعریف شده، مدیریت شده، اندازه‌گیری شده، کنترل شده و قابل اجرا است. این الگو پنج سطح تکامل را برای دستیابی به تاب آوری مطرح می‌کند، که گام‌به‌گام پیش می‌رود و از سطح ۱ تا سطح ۵ می‌باشد، خصوصیات سطوح مختلف تکامل یک محیط به شرح زیر است:

سطح ۱) اولیه: در این سطح گاهی اوقات هرج و مر ج در آن وجود دارد.

تحلیل الگوهای ارائه شده مشابه نشان می‌دهد که، فرآیندی برای سنجش وضعیت موجود بافت کالبدی یک شهر وجود ندارد و تنها به ارائه راهکاری کلی در هر زمینه بستنده می‌کند. لذا بر اساس این الگو مشخص نیست در هر قسمت از بافت شهر جهت دقیقاً جهت اقداماتی، از بُعد کالبدی لازم است.

آدنیی، پیرا و گینیگه (۱۸۰۲) الگویی تحت عنوان "تمامی قابلیت‌های یک محیط ساخته شده در دستیابی به تاب آوری در برابر سیل" مطرح کردند. آن‌ها در این الگو، تاب آوری یک سیستم را به صورت یک موجود در حال بلوغ و تکامل تشبیه کردند.

می‌یابند. تحلیل الگوهای ارائه شده مشابه نشان می‌دهد که، آنها به ساختارها و متغیرهایی که باید در زمینه تاب آوری کالبدی در برابر سیلاب مورد توجه قرار گیرند، اشاره‌ای نمی‌کنند و فقط سطحی که یک محیط بر حسب ویژگی‌هایش در برابر سیلاب دارد را تشریح می‌کنند. آنها ارائه یک الگو دقیق را در گروه‌های می‌دانند که در نمودار زیر آمده است.

سطح ۲) تکرارپذیر: در این سطح مدیریت پروژه برای ردیابی برنامه‌ریزی‌ها و عملکرددها وجود دارد.

سطح ۳) تعریف شده: در این سطح فعالیت‌ها استاندارد شده و مستند شده می‌باشند.

سطح ۴) مدیریت شده: کیفیت فرآیند و محصول اندازه‌گیری و مستند می‌شود و به خوبی درک و کنترل می‌شوند.

سطح ۵) بهینه‌سازی شده: فرایندها به‌طور مداوم با استفاده از بازخورد کمی و مهارت‌های نوآورانه بهبود



نمودار ۲: روش توسعه الگوی تاب آوری در برابر سیلاب (منبع: Adeniyi et al, 2018:780)

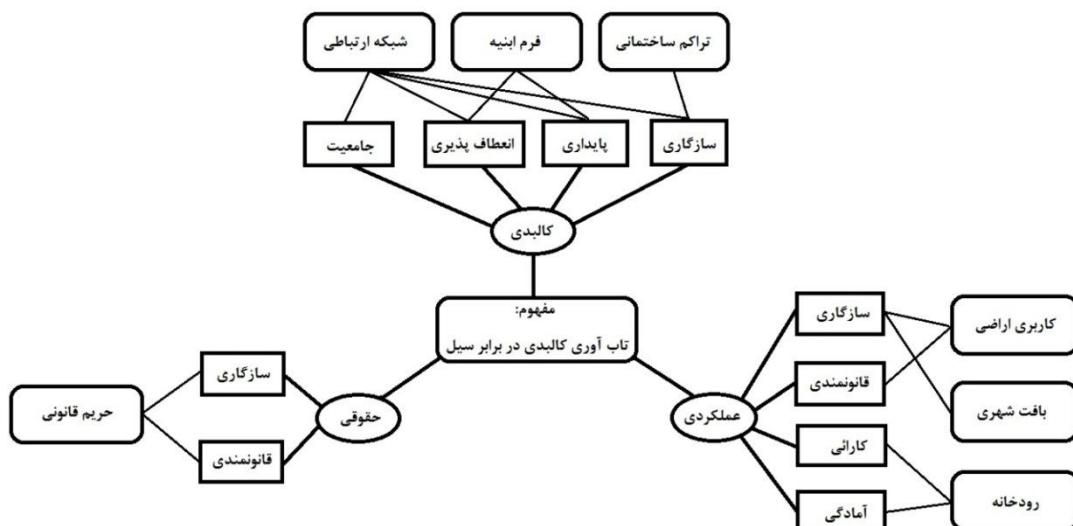
مورد مطالعه کاملاً آسیب‌پذیر است. این پژوهش با وجود تبیین یک سری معیار جهت سنجش میزان آسیب‌پذیری محدوده مورد مطالعه هرگز به تدوین الگو نائل نشده است و تنها با خروجی گرفتن از نرم‌افزار جی.آی.اس به تحلیل محدوده مورد نظر پرداخته است.

میزاعلی، نظری و اونق (۱۳۹۷) در پژوهشی تحت عنوان، سنجش ابعاد کالبدی تاب آوری جوامع روستایی در مواجهه با سیل در حوضه آبخیز گرگان رود به بررسی تغییر نگرش از کاهش آسیب‌پذیری به افزایش تاب آوری در استان گلستان و در حوزه رودخانه می‌پردازد. نتایج بررسی‌ها در زمینه مخاطرات طبیعی این استان نشان می‌دهد که ۲۱۵ روستای آن، در معرض خطر دائم سیل قرار دارند، اگرچه طی سال‌های اخیر در این استان غالباً تدبیری با رویکرد کاهش آسیب‌پذیری و با تأکید بر ابعاد کالبدی روستاهای اتخاذ شده ولی از منظر سنجش تاب آوری در مواجهه با مخاطرات سیل، از بعد کالبدی نیز اقدام مؤثری صورت نگرفته است. لذا هدف از این تحقیق تعیین و سنجش رابطه بین عوامل و مؤلفه‌های کالبدی و میزان تاب آوری جوامع روستایی در مواجهه با مخاطرات سیل در حوضه آبخیز گرگان رود است.

از نظر صفاری، ساسان‌پور و موسوی‌وند (۱۳۹۰) در پژوهشی تحت عنوان "ارزیابی آسیب‌پذیری مناطق شهری در برابر خطر سیل با استفاده از سیستم اطلاعات جغرافیایی و منطق فازی" با استفاده از روش توصیفی-تحلیلی و آماری و با تأکید بر نگرش سیستمی به تحلیل منطقه سه شهر تهران پرداخته‌اند. معیارهای مورد بررسی جهت ارزیابی آسیب‌پذیری شامل حریم مسیل‌های رودخانه، ساختار، جهت و عرض شبکه ارتباطی، کاربری زمین، تراکم ساختمان‌ها و توان کلی دفع سیلاب منطقه است و با بهره‌گیری از داده‌های بارش از ایستگاههای مستقر در منطقه موردنظر و منطقه مجاور به تحلیل روند تغییرات نزولات جوی پرداخته و حداقل آبدی هر حوضه از طریق روش استدلایلی و به کمک منحنی‌های شدت، مدت، فراوانی ایستگاههای مهرآباد و سعدآباد برای دوره‌های ۲۵ و ۵۰ ساله محاسبه گردید و درنهایت نتایج پژوهش نشان داد که منطقه ۳ مستعد خطرات ناشی از سیل است و رعایت نکردن حریم مسیل، کم بودن مقاومت ساختمان‌ها، ضرب رواناب بالا در مناطق مسکونی، تراکم و تعداد طبقات بالا و کم عرض بودن شبکه ارتباطی بیشترین اهمیت را در آسیب‌پذیری منطقه دارد و بیش از ۱۲ درصد از منطقه

به‌طوری‌که، احداث خانه‌های نوساز و توجه به طرح‌های بهسازی مسکن و اقدامات مقاوم‌سازی بنا می‌تواند تابآوری آن‌ها را در برابر مخاطرات سیل بهبود بخشد. در این پژوهش نیز الگویی برای سنجش تاب آوری کالبدی شهر در برابر سیلاب تدوین نشده است و محققان با در نظر گرفتن یک سری معیار به ارزیابی شهر پرداخته‌اند. در مجموع در منابع فارسی موضوع تدوین الگو آن هم از بُعد کالبدی در زمینه تاب آوری کالبدی در برابر سیل مغفول مانده است. بر اساس آنچه از مطالعه مبانی نظری، دیدگاه‌های صاحب‌نظران مختلف و پیشینه تحقیق به دست آمده، با مطالعه متغیرهای مطرح برای بافت اطراف رودخانه چشم‌ه کیله و شاخص‌هایی که در زمینه تاب آوری در برابر سیلاب مطرح هستند، یک مدل مفهومی به صورت نمودار زیر می‌توان در نظر گرفت که در آن به ترتیب مفهوم، بُعد، مؤلفه‌ها، شاخص‌ها و سنجه‌ها قابل مشاهده هستند.

این پژوهش از نوع مطالعات کاربردی بوده و به روش توصیفی - تحلیلی انجام گرفته است. جامعه آماری شامل ۱۰۶ روستا با تعداد ۲۲۹۴۲ خانوار است که با روش نمونه‌گیری خوش‌های چندمرحله‌ای و تصادفی در کنار بهره‌مندی از فرمول کوکران، تعداد ۳۱ روستا با ۳۱۸ خانوار به عنوان حجم نمونه تعیین شد. یافته‌های تحقیق نشان می‌دهد هرچقدر فاصله بافت و کالبد روستا از رودخانه بیشتر باشد، میزان تاب آوری روستائیان نیز افزایش می‌یابد. این امر در خصوص تاب آوری اجزای کالبدی روستا از جمله فاصله واحدهای مسکونی، مزارع و باغات و نیز سایر مستغلات تا رودخانه نیز صادق است؛ همچنین، معابر روستایی با بهبود کیفیت پوشش معابر، به همراه افزایش طول کانیو و جدول کشی، می‌توان شاهد کاهش آسیب‌پذیری و متعاقباً موجب بهبود تاب آوری کالبدی روستاهای بود. گفتنی است، با افزایش عمر مساکن از میزان تاب آوری خانوار روستایی کاسته می‌شود.



نمودار ۳: مدل مفهومی تحقیق بعد از ارزیابی متغیرها (CVR) توسط کارشناسان حوزه شهری

به‌منظور ردیابی مسیر اصلی جریان است. روش دوم بر مبنای روش هیدرولوژی است. اصلی‌ترین مشخصه مورد نیاز به‌منظور شبیه‌سازی رودخانه‌ها مقادیر حدی جریان است. علاوه بر این به‌منظور بهره‌برداری از منابع آب رودخانه‌ها به صورت مطمئن ناگزیر به در اختیار داشتن اطلاعات آبدی و تجزیه و تحلیل آن بوده، لذا

روش تحقیق

در تعیین پهنه‌های سیل‌گیر برای یک رودخانه سه روش عمده وجود دارد. روش اول بر مبنای فرسایش و رسوب ناشی از وقوع سیلاب می‌باشد. این روش مبتنی بر شناسایی داغاب سیلاب با جستجوی آثار میدانی و نظرخواهی از ریش‌سفیدان و افراد با تجربه محلی

به عنوان ورودی مورد استفاده قرار می‌دهد (Wohl, 2000: 84). در این پژوهش از نرم‌افزار Hecgeo ras به منظور پهنه‌بندی بافت اطراف رودخانه چشمکیله استفاده شده است. اطلاعات اولیه مورد نیاز جهت شبیه‌سازی پهنه‌بندی سیل با استفاده از مدل HEC-RAS عبارتنند از: اطلاعات هیدرولیکی (ضرایب زیری آبراهه اصلی منطقه مورد مطالعه، وضعیت مسیر رودخانه از جمله پلان رودخانه، مقاطع عرضی رودخانه، اطلاعات توپوگرافی (پروفیل طولی و عرضی رودخانه و اراضی حاشیه)، اطلاعات جریان سیل (هیدروگراف ورودی سیل، دبی با دوره بازگشت‌های مختلف و منحنی دبی-اشن).

پهنه‌بندی بافت اطراف رودخانه چشمکیله از نظر خطر سیلاب و وجود این پهنه‌ها در راستای کنترل و بهبود وضعیت شهر در زمان قبل از وقوع سیلاب و در زمان سیلاب بسیار مؤثر و کمک‌کننده است. از آنجا که شهر ماهیتی پویا دارد و اطلاعات بانک جی.آی.اس شهرداری‌ها منطبق با آخرین تغییر و تحولات یک شهر نیست، لذا جهت افزایش دقت در تحلیل نتایج، پس از مشخص شدن پهنه‌هایی که در اطراف رودخانه چشمکیله با سیلاب درگیر هستند، تمامی زمین‌های شهر بر اساس شاخص‌های موردنظر در سال ۱۳۹۷ توسط پژوهشگران حاضر برداشت میدانی گردیدند و اطلاعات توصیفی برداشت شده از این بازدید میدانی در نرم‌افزار جی.آی.اس به داده‌های مکانی متصل گردیدند. بعد از مرحله پهنه‌بندی زمین‌های اطراف رودخانه چشمکیله در دوره‌های بازگشت ۵، ۱۰، ۲۵، ۵۰، ۱۰۰، ۲۰۰ و ۵۰۰ ساله و دریافت نقشه خروجی در محیط جی.آی.اس که نمایانگر نحوه تداخل بافت شهری با پهنه‌های مختلف سیل‌گیر است به روش مصاحبه شخصی با کارشناسان اداره آب منطقه‌ای تنکابن، بر اساس نقشه‌های به دست آمده، پهنه‌ها در سه دسته حریم رودخانه، پهنه پرخطر و خطر متوسط دسته‌بندی گردیدند، اما قبل از تعیین پهنه‌بندی، با توجه به گستره‌گی کاربرد مفهوم تاب‌آوری و تعدد شاخص‌ها و متغیرهای به دست آمده درزمینه تاب‌آوری، در این پژوهش جهت بررسی دقیق و کسب نتایج

در این بخش نتایج تجزیه و تحلیل آماری اطلاعات آبدهی برداشت‌شده از ایستگاه هیدرومتری ارائه می‌گردد. در این روش بر مبنای دوره‌های زمانی مختلف (دوره‌های بازگشت)، پهنه‌بندی‌های مختلفی ارائه می‌شود.

روش سوم بر اساس داده‌های هیدرولیکی است که در این مقاله از این روش بهره گرفته شده است. در این روش، اجرای مدل ریاضی به منظور شبیه‌سازی رودخانه در شرایط موجود (با دبی‌های سیلاب ۲۵، ۵۰، ۱۰۰ و ۲۰۰ ساله) در راستای تعیین مشخصات هیدرولیکی به ویژه سرعت جریان و قدرت فرسایش سیلاب‌ها در مجاورت سازه‌ها و مستجدات موجود (با فرض کاهش ضریب زیری و حاد شدن شرایط هیدرولیکی جریان در ماههای خاص) است. اطلاعات مورد نیاز از اداره آب منطقه‌ای تنکابن که مرجع قانونی برای ثبت این داده‌های است، جمع‌آوری شده است. در این روش به کمک مدل‌های ریاضی، جریان سیلاب شبیه‌سازی شده و پس از برداشت پروفیل‌های عرضی و طولی مدل، پهنه‌های مختلف سیل حاشیه رودخانه برای دوره بازگشت‌های مشخص تعیین می‌گردد. این روش در مقایسه با سایر روش‌ها دقت بالایی دارد و نتایج محاسبات به‌خصوص پس از واسنجی مدل قابل اعتماد می‌باشد. نتایج پس از تعیین رقم تراز آب برای دوره بازگشت‌های معین بر روی مقاطع عرضی مختلف رودخانه منتقل می‌گردد. درنهایت با توجه به شبیط طولی رودخانه در هر بازه و با درون‌یابی رقم دو مقطع پهنه سیل‌گیر برای دبی با دوره بازگشت موردنظر تعیین و نقاط و خطوط به یکدیگر متصل می‌گردند. تفاوت عمدی بین این روش‌ها در نحوه تعیین پروفیل سطح آب است.

مطالعه ادبیات موجود نشان می‌دهد که اولین فعالیت‌ها در زمینه برقراری پیوند بین مدل‌های هیدرولوژیکی و GIS را باورز (۱۹۹۴) انجام داد که برآیند آن نرم‌افزاری بانام ARC HEC2 بود و هیدرولوژیست‌ها را در تحلیل‌های مربوط به پهنه‌بندی سیلاب یاری می‌کند. این برنامه اطلاعات مربوط به عوارض زمین را از نقشه‌های کاربری زمین استخراج و

الگوی نهایی جهت سنجش میزان تابآوری بافت شهری در هر یهنه بیشندها گردیده است.

جدول ۳: تصمیم‌گیری در مورد CVR

تعداد افراد متخصص	حداقل مقدار روایی
٢٥	٠/٣٧
٣٠	٠/٣٣
٤٠	٠/٢٩

مأخذ: حاجیزاده و اصغری، ۱۳۹۴: ۳۹۹

محدوده و قلمرو پژوهش

شهر تنکابن و رودخانه چشمه کیله: شهرستان تنکابن بر اساس آخرین تقسیمات کشوری در سال ۱۳۹۱، ۲۱۴۰ کیلومترمربع مساحت داشته و بر اساس آمار ۱۳۸۹، ۲۰۲۳۷۵ نفر جمعیت دارد که بر این اساس؛ شهر تنکابن بالغ بر ۸۴۷۴۷ هزار نفر جمعیت (۱۳۹۵) دارد غرب استان مازندران واقع شده است و ۲۰ متر پایین تر سطح دریای آزاد قرار دارد. این شهر توریستی با جاذبه‌های وصفناپذیر گردشگری از شمال به دریای خزر، از شرق به نشتارود، از جنوب به سلسله جبال البرز و از غرب به شهرستان رامسر منتهی می‌شود (سالنامه آماری مازندران). شهر تنکابن در فاصله ۲۴۶ کیلومتری از مرکز استان مازندران (ساری) و ۲۵۸ کیلومتری از شهر تهران قرار دارد. نزدیک‌ترین شهر به آن خرم‌آباد با ۴ کیلومتر فاصله است و غربی‌ترین شهر استان (رامسر) نیز در فاصله ۲۵ کیلومتری آن قرار گرفته است. به لحاظ جغرافیایی رودخانه چشمه کیله و دریای خزر مهم‌ترین عوامل در شکل‌گیری، رشد و گسترش شهر تنکابن به حساب می‌آیند.

روشن و صریح، بعد از تعیین روایی متغیرها و
شاخص‌ها توسط کارشناسان شهری به وسیله نسبت
روایی محتوایی (CVR)، به تبیین الگوی سنجش
تابآوری کالبدی در برابر سیل در شهر تنکابن
(رودخانه چشمکیله) پرداخته شد.

CVR: برای ارزیابی روایی محتوایی از نظر متخصصان در مورد میزان هماهنگی محتوای ابزار اندازه‌گیری و هدف پژوهش استفاده می‌شود. در این پژوهش جامعه آماری، ۵۰ نفر از کارشناس امور شهری (اداره آب منطقه تنکابن، شهرداری تنکابن، فرمانداری و اساتید دانشگاهی) بوده اندک از این تعداد ۳۰ نفر به صورت نمونه‌گیری تصادفی ساده انتخاب گردیده و نظرسنجی، به عمل آمده است.

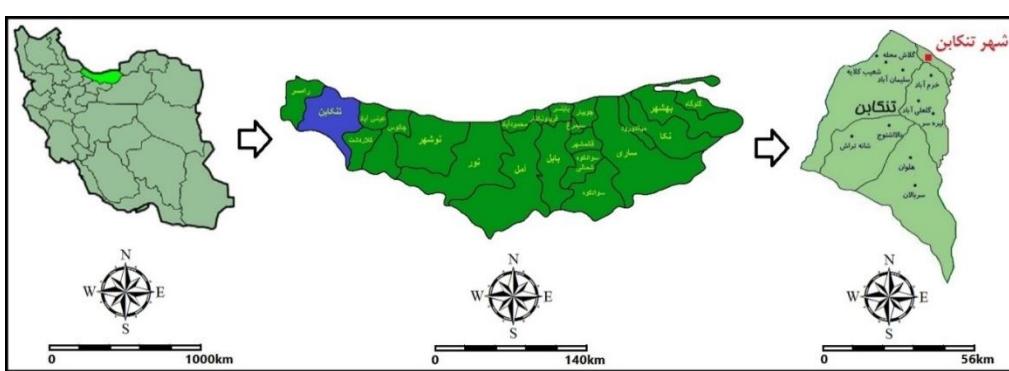
برای تعیین CVR از متخصصان درخواست می‌شود تا هر آیتم را بر اساس طیف سه‌قسمتی "ضروری است"، "مفید است ولی ضرورتی ندارد"، "ضرورتی ندارد" بررسی نماید. سپس پاسخ‌ها مطابق فرمول زیر محاسبه می‌گردند:

$$CVR = \frac{n_E - \frac{N}{\gamma}}{\frac{N}{\gamma}}$$

رابطه ۱: فرمول CVR مأخذ: حاجیزاده و اصغری، ۱۳۹۴: ۳۹۹

N_E = تعداد متخصصانی است که به گزینه "ضروری" است پاسخ داده اند و N تعداد کل متخصصان است. اگر مقدار محاسبه شده از مقادیر موجود در جدول ۵ بزرگتر باشد اعتبار محتوای آن آیتم بذیرفته می شود.

در انتهای از برآیند اطلاعات به دست آمده از هر پنهانه بر اساس شاخص‌ها و متغیرهای دخیل در هر پنهانه،



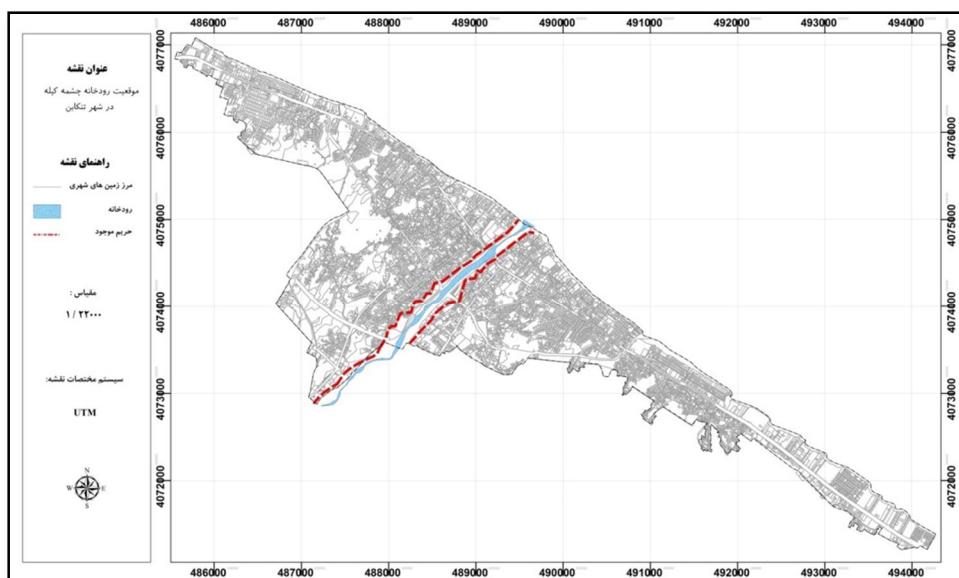
نقشه ۱: موقعیت شهر تنکابن در کشور ایران

می‌خورد. با توجه به تعداد طبقات به نظر می‌رسد، اکثریت زمین‌های شهری دارای ساختمان‌های دو طبقه یا کمتر هستند ولی این زمین‌ها در اطراف شریان‌های درجه یک و دو شهری که دارای کاربری تجاری نیز هستند، دارای بیشترین تعداد طبقات بوده، که میزان آسیب‌پذیری بافت در زمان بحران سیل را افزایش می‌دهد. بافت مسکونی پیرامون رودخانه چشمکیله در سمت جنوب شهر دارای ابنيه نوساز بیشتری بوده که اکثر آن‌ها به صورت ساختمان‌های دو طبقه بر روی پیلوت هستند و آسیب‌پذیری بافت در برابر سیلاب را کاهش داده‌اند؛ همچنین بیشترین تراکم ساختمانی در بین محلات شهری را هسته مرکزی شهر به خود اختصاص داده که تراکم ساختمانی آن حدود ۸۰ درصد است و سمت شمال شهر واقع شده است.

با تمرکز بر شهر تنکابن مشخص می‌شود که رودخانه چشمکیله همانگونه که در نقشهٔ زیر قابل ملاحظه است تقریباً از مرکز این شهر عبور نموده و بافت این شهر را به دو بخش شرقی و غربی تقسیم می‌نماید. با توجه به تداخل زمین‌های اطراف این رودخانه با بافت کالبدی شهر، تنها مرجع رسمی برای تعیین حریم این رودخانه، محدوده‌ای است که توسط وزارت نیرو تعیین گردیده است.

این شهر به شکل طولی در بستر جغرافیایی ناحیه پیرامون آن از سمت جنوب و جنوب غربی به سمت شمال و شمال شرقی است و با این حال انشعابات مختلف رودخانه چشمکیله و نیز پشتنهای ماسه‌ای نوار ساحلی موجب نایکنواختی شبکه عمومی اراضی و در مواردی شبکه‌های معکوس می‌گردد.

نقاط ضعف و قوت محدوده مورد مطالعه: با توجه به آن که هسته اصلی شهر در شمالی‌ترین قسمت جغرافیایی شهر قرار دارد و شامل پل رودخانه چشمکیله و بافت اطراف آن است، لذا بافت شهری در این منطقه دارای بیشترین ابنيهٔ فاقد سازه (ریزدانه) می‌باشد و هرچه از مرکز شهر به جهات دیگر می‌رود بافت نوساز و ابنيه‌ی شهر دارای سازه است که در سال‌های اخیر ساخته شده‌اند. از لحاظ عمر ابنيه شهر، تمرکز بافت فرسوده شهر در مجاورت دریا و لبۀ رودخانه چشمکیله تا هستهٔ مرکزی شهر می‌باشد. قدیمی‌ترین ابنيهٔ شهر پیرامون میدان اصلی شهر (میدان امام خمینی (ره)) قرار گرفته‌اند، اگرچه در سایر محلات شهر طیفی از ساختمان‌های قدیمی تا نوساز وجود دارد اما هرچه از ساحل و مرکز شهر تنکابن فاصله گرفته می‌شود، عمر ابنيه کاهش یافته و ساختمان‌های جدیدالاحداث بیشتری به چشم



نقشه ۲: موقعیت رودخانه چشمکیله در شهر تنکابن و حریم مصوب آن مأخذ: اداره آب منطقه تنکابن، ۱۳۹۸

معطوف باشند، لازم است تا با کمک روش تحلیل نسبت روایی محتوایی (مطابق جدول زیر) ضرورت وجودی موارد شناسایی شده در مدل مفهومی اولیه توسط کارشناسان تأیید گردد.

بحث و یافته‌ها

همان‌گونه که پیشتر در بخش‌های مبانی نظری و روش تحقیق اشاره شد، جهت تدوین درست و علمی الگوی سنجش تابآوری کالبدی در برابر سیل، که به صورت دقیق بر متغیرها و شاخص‌های ضروری

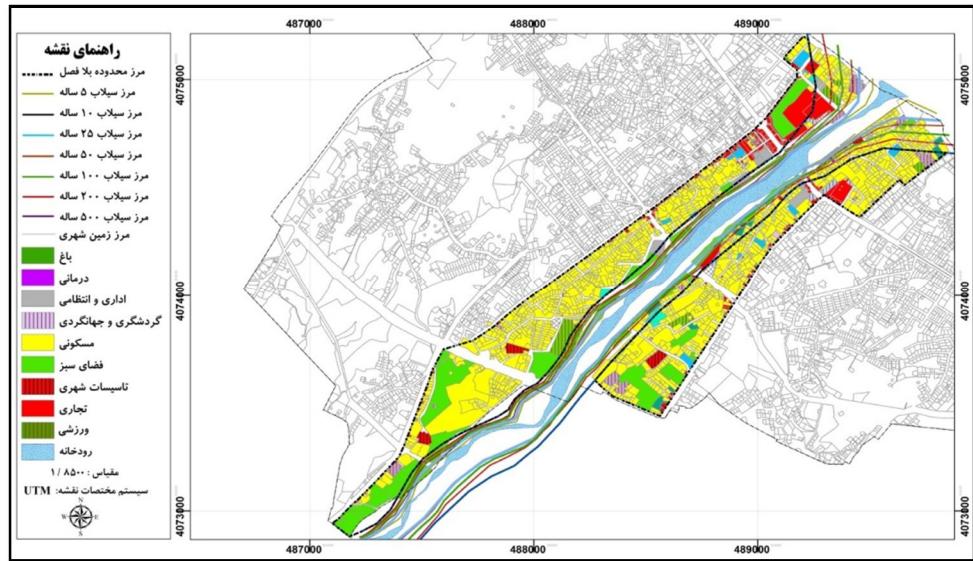
جدول ۴: تعیین روایی محتوایی (CVR) متغیرها و شاخص‌های مطرح در منابع مختلف

CVR	متغیر	CVR	شاخص
Cvr=۰/۶۶	فرم و ساختار بافت	Cvr=۰/۶۶	سازگاری
Cvr=۰/۵۳	حریم رودخانه	Cvr=۰/۵۳	پایداری
Cvr=۰/۷۳	تراکم ساختمانی	Cvr=۰/۴۶	جامعیت
Cvr=۰/۴۶	فرم و شکل ستر (توپوگرافی)	Cvr=۰/۴	قانونمندی
Cvr=۰/۴	نوع کاربری‌های موجود در بافت	Cvr=۰/۵۳	کارایی
Cvr=۰/۵۳	فرم و ساختار ابنيه	Cvr=۰/۷۳	آمادگی
Cvr=۰/۷۳	ساختار شریان‌های ارتباطی	Cvr=۰/۰۶	*انعطاف‌پذیری
Cvr=۰/۰۶	*نوع مصالح ساختمانی		
Cvr=۰/۱۳	*درصد شیب زمین		
Cvr=۰	*زیرساخت شهری		

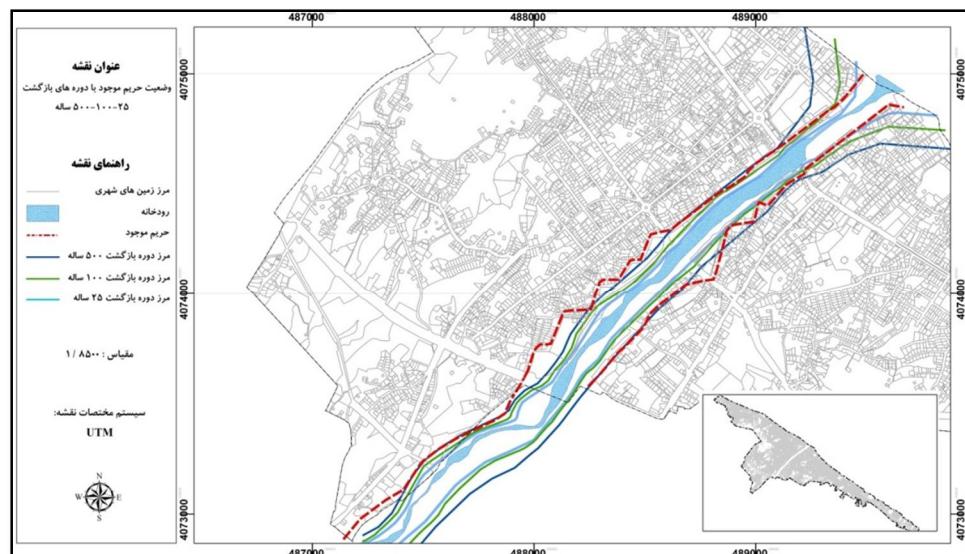
منطقه‌ای تنکابن مدل‌سازی برای دوره‌های بازگشت^۵، ۱۰، ۲۵، ۵۰، ۱۰۰، ۲۰۰ و ۵۰۰ ساله انجام شد. با استفاده از نظرات کارشناسان اداره آب منطقه‌ای تنکابن، از آنجاکه هرگونه ضابطه و محدودیت باید به نحوی اعمال شود که از یکسو، میزان آسیب‌پذیری را کاهش دهد و از سوی دیگر بخش زیادی از اراضی موجود در شهر را بلااستفاده و به عبارت دیگر پر ترنماید، پیشنهاد گردید، زمین‌هایی که تا دوره بازگشت ۲۵ سال قرار دارند، به عنوان حریم رودخانه شناخت شوند، که هرگونه ساخت‌وساز در آن‌ها ممنوع است. حد فاصله دوره بازگشت ۲۵ تا ۱۰۰ به عنوان پنهانه با خطر بالا شناخته شود، که احداث سازه در آن‌ها با رعایت ضوابط سخت گیرانه همراه است. زمین‌هایی که در حد فاصل دوره بازگشت ۱۰۰ تا ۵۰۰ سال قرار دارند نیز به عنوان پنهانه‌های با خطر متوسط شناخته شوند که ساخت‌وساز در آن‌ها تابع ضوابط خاصی می‌باشد. بر این اساس اگر حریم موجود را با مرز سیلاب‌ها دوره‌های بازگشت ۲۵-۱۰۰ و ۵۰۰ ساله مقایسه نماییم، مطابق نقشه ذیل تفاوت‌هایی قابل مشاهده است

همچنین مدل‌سازی رودخانه در نرم‌افزار HEC_GEORAS نشان می‌دهد پهنۀ عبور جریان سیلاب در دوره‌های بازگشت متفاوت با بافت مصنوع اطراف رودخانه تداخل دارد، که این موضوع سبب آسیب‌پذیری شهر و ایجاد خسارت مالی و جانی می‌گردد. به منظور پنهانه‌بندی بافت از نظر خطر سیلاب نقشه‌های رقومی مختلف استفاده شد، گستره سیلاب در اراضی حاشیه رودخانه برای سیلاب با دوره بازگشت‌های ۵، ۱۰، ۲۵، ۵۰، ۱۰۰، ۲۰۰، ۵۰۰ سال محاسبه گردید. مشاهده شد که تلفیق سیستم‌های اطلاعات جغرافیایی با مدل HEC-RAS در تحلیل مناطق سیل‌گیر باعث تسهیل محاسبات و کاهش عملیات میدانی است و کاربرد آن در حوضه آبریز بسیار مفید است. همان‌گونه که در نقشه‌های تولید شده ۳، قابل ملاحظه است، زمین‌های پیرامون رودخانه چشمکیله در فواصل متفاوتی به رنگ‌های مختلف بر اساس دوره بازگشت سیل پنهانه‌بندی شده‌اند که نشان‌دهنده این است که بافت شهر با این پنهانه‌ها تداخل دارد.

بر اساس اطلاعات گرفته شده از اداره آب



نقشه ۳: حوزه مداخله و بلافضل در پهنه‌های اثرپذیر از سیل در شهر تنکابن



نقشه ۴: وضعیت حريم رودخانه در وضع موجود و حریم‌های پیشنهادی برای سیلاب با دوره بازگشت ۵۰۰-۱۰۰-۲۵ سال

رعايت نموده است، همچنان به لحاظ وضعیت سازه در اين پهنه حدود ۸۸٪ ابنيه قادر سازه جهت توزيع نیروی جانبی می‌باشدند. به عبارت دیگر ۱۲٪ از ابنيه بافت شاخص پایداری در فرم ابنيه را دارند. در پهنه مورد نظر ۴۸٪ از ابنيه نیز يك طبقه می‌باشدند که كاربری موجود در آن‌ها مستقيم در معرض سیلاب بوده و آسيب‌پذيری بافت شهری را بالا می‌برد. درواقع حدود نيمی از بافت در شاخص سازگاري وضعیت

در نتیجه داده‌های به دست آمده از تحلیل وضعیت بافت اطراف رودخانه چشمکه کیله را می‌توان مطابق جدول ذیل در سه ستون دسته بندی نمود (ا.صغری، مصاحبہ شخصی، ۸ خرداد ۱۳۹۷).

در پهنه با دوره بازگشت تا ۲۵ سال (حریم رودخانه)، حدود ۹۱٪ از ابنيه به علت نداشتن پیلوت در معرض آسيب بالا در برابر سیلاب هستند. بدین ترتیب تنها ۹٪ از بافت شاخص انعطاف‌پذیری را

رودخانه چشمکیله از نزدیکی مرکز شهر تنگابن عبور می‌کند و جنوب به شمال شهر را به هم وصل می‌کند که به این جهت با بافت شهری سازگاری ندارد.

نامطلوب دارد. در کنار تمامی موارد مورداشاره، لازم است این نکته اضافه شود که بیش از یک‌پنجم بافت در این پهنه ریزدانه است. لذا تنها حدود ۸۰٪ از بافت در این متغیر به لحاظ شاخص سازگاری در وضعیت مطلوب است. از سوی دیگر مطابق نقشه‌های ارائه شده

جدول ۵: وضعیت کالبدی بافت برای سه پهنه حريم رودخانه، پهنه پرخطر و خطر متوسط

دوره بازگشت ۱۰۰ سال (خطر متوسط)		دوره بازگشت ۲۵ سال (پرخطر)		دوره بازگشت ۰ تا ۲۵ سال (حريم رودخانه)		وضعیت	وضعیت پیلوت ساختمان
تعداد هر مورد	تعداد کل	تعداد هر مورد	تعداد کل	تعداد هر مورد	تعداد کل		
۳۷		۱۲		۵		پیلوت	
۲۸۴	۳۲۱	۱۴۱	۱۵۳	۵۳	۵۸	بدون پیلوت	
۷۳		۲۰		۷		با سازه	وضعیت سازه
۲۴۸	۳۲۱	۱۳۳	۱۵۳	۵۱	۵۸	بی سازه	ساختمان‌های موجود در هر پهنه
۴۵		۳۶		۱۹		زمین خالی	
۱۶۴		۸۰		۲۸		طبقه ۱	
۶۵		۲۳		۶		طبقه ۲	
۱۴		۵		۲		طبقه ۳	
۱۶		۶		۲		طبقه ۴	
۷		۱		۱		طبقه ۵	
۶		۰		۰		طبقه ۶	
۲	۳۲۱	۰	۱۵۳	۰	۵۸	طبقه ۷	تعداد طبقات ساختمان‌های موجود در هر پهنه
۰		۱		۰		طبقه ۸	
۰		۱		۰		طبقه ۹	
۲		۰		۰		طبقه ۱۰	
۶۳		۳۷		۱۲		زیر ۲۰۰ مترمربع	وضعیت ریزدانگی و درشت‌دانگی
۱۳۶	۳۲۱	۵۴	۱۵۳	۲۰	۵۸	۵۰۰-۲۰۰ مترمربع	
۱۲۲		۶۲		۲۶		بالای ۵۰۰ مترمربع	قطعات



نقشه ۵: کاربری‌های واقع در حرم پیشنهادی (پهنه سیلابی با دوره بازگشت ۲۵-۰ سال)

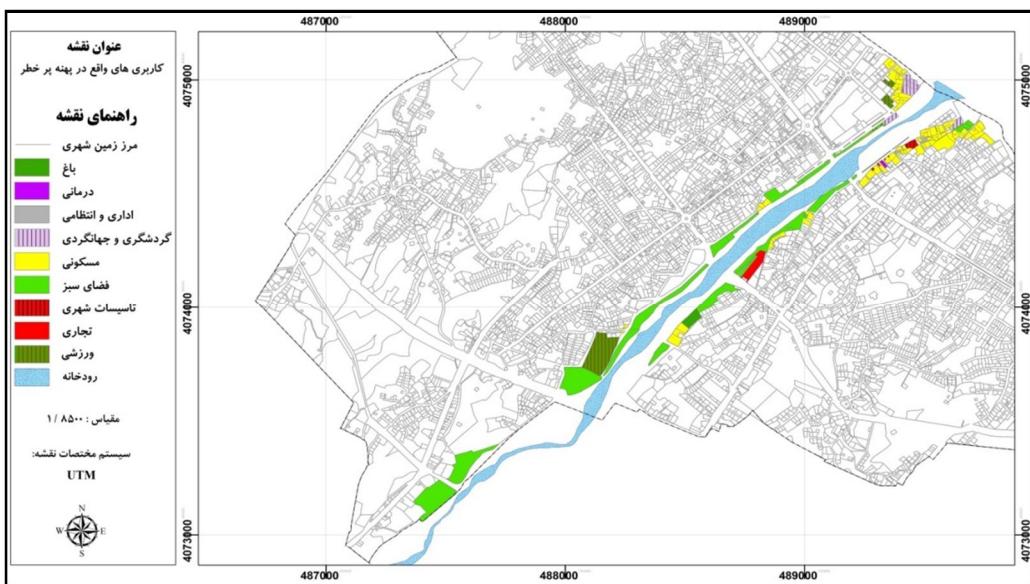
شهری گسترش یافته است و کارایی در این مناطق از بافت کاهش یافته است. بر اساس نقشه‌های وضعیت موجود از جداره‌های رودخانه (نقشه ۱-۵)، کمتر از ۵٪ از جداره دو طرف رودخانه مناسب‌سازی شده است و رعایت شاخص آمادگی در این متغیر کمتر از ۵ درصد است. در متغیر حریم رودخانه، بیش از ۶۷ درصد زمین‌های شهری این پهنه ضابطه منوعیت ساخت‌وساز را رعایت نکرده‌اند و شاخص قانونمندی ساخت‌وساز را رعایت شده است. کمتر از ۳۳٪ موارد رعایت شده است.

در پهنه سیلابی با دوره بازگشت ۲۵ تا ۱۰۰ سال، بیش از ۹۲٪ از ابنيه فاقد پیلوت هستند که آسیب‌پذیری را در برابر سیلاب افزایش می‌دهد، بنابراین تنها ۸٪ از بافت شاخص انعطاف‌پذیری را رعایت نموده است. از سوی دیگر، به لحاظ وضعیت سازه در این پهنه حدود ۸۷٪ ابنيه سازه ندارد و این موضوع سبب می‌شود ساختمان‌ها قادر به تحمل نیروهای جانبی نباشند. درنتیجه، ۱۳٪ از ابنيه بافت شاخص پایداری در فرم ابنيه را دارا می‌باشند. در پهنه موردنظر بیش از ۵۲٪ از ابنيه یک طبقه هستند. پس در متغیر تراکم ساختمانی حدود نیمی از بافت در شاخص سازگاری وضعیت نامطلوب دارد؛ همچنین، که نزدیک به یک‌چهارم بافت در این پهنه ریزدانه است که سبب افزایش آسیب‌پذیری می‌شود، لذا حدود ۲۵٪ از بافت در این متغیر به لحاظ شاخص سازگاری از خود آسیب‌پذیری نشان داده‌اند. از سوی دیگر، همان‌گونه که پیشتر اشاره گردید رودخانه چشمکیله از نزدیکی مرکز شهر تنکابن عبور می‌کند و جنوب به شمال شهر را به هم وصل می‌کند و شهر را به دو قسمت شرقی و غربی تقسیم می‌نماید که به این جهت با بافت شهری از نظر شاخص سازگاری وضعیت مطلوبی در تابآوری کالبدی در برابر سیل ندارد.

بر اساس برداشت کالبدی و نقشه‌های تولیدشده در نرم‌افزار G.I.S، در این پهنه بیش از نیمی از معابر به مسیر جایگزین دسترسی ندارند و بیش از ۵۲٪ از معابر بن‌بست هستند که این دو انعطاف‌پذیری شریان‌ها را به نصف کاهش داده است. تمامی معابر این محدوده از بافت ساختار ارگانیک دارد و این مسئله تداخل جریان‌های سطحی و آشفتگی رواناب‌ها را افزایش می‌دهد و آب گرفتی معابر را افزایش می‌دهد و سازگاری فرم و شکل معابر شهری با تابآوری کالبدی را به حداقل ممکن رسانده است.

از سه پل موجود بر روی این رودخانه تاکنون دو پل جانبازان و چشمکیله به لحاظ پایداری دچار مشکل پایداری در زمان سیلاب شده‌اند که این موضوع شاخص پایداری سازه‌های متقطع بر روی رودخانه را به ۳۳٪ کاهش می‌دهد. ۱۰۰٪ معابر فاقد شبکه عبور آبهای سطحی می‌باشند و شاخص جامیعت در این مورد صفر درصد است. با توجه به نقشه سیلاب برای دوره بازگشت ۲۵ ساله، احداث هرگونه ساختمان مسکونی، صنعتی، درمانی، اداری و انتظامی، تأسیسات شهری و تجاری من نوع است و کاربری گردشگری و جهانگردی فقط با سازه‌های موقت اجازه فعالیت دارد، لذا باید زمین‌های کاربری‌های ممنوعه آزادسازی شوند. در متغیر کاربری اراضی در شاخص سازگاری پنجاه درصد از کاربری‌های مستقر در این پهنه مغایر با شرایط پهنه سیلابی مورد نظر است. در شاخص قانونمندی با توجه به استقرار کاربری درمانی و اداری و انتظامی در این پهنه، شرایط موجود برخلاف این شاخص است.

در متغیر وضعیت بستر رودخانه، این عامل در مدل‌سازی پهنه‌های درگیر با سیلاب تأثیر خود را نشان داده است که بر اساس خروجی‌های گرفته شده در محل اتصال رودخانه به دریا پهنه سیلابی در بافت



نقشه ۶: کاربری های موجود در پهنه پر خطر (پهنه سیلابی با دوره بازگشت ۱۰۰-۲۵ سال)

کاربری هایی همچون درمانی، اداری و انتظامی و آموزشی کلأً منوع است، لذا برای کاربری های مشروط باید اصلاح کالبدی صورت پذیرد و کاربری های ممنوعه باید جایه جا شوند.

در متغیر کاربری اراضی در شاخص سازگاری ۵۵٪ درصد از کاربری های مستقر در این پهنه در وضعیت فعلی با توجه به نحوه فرم اینیه در شرایط مغایر با این پهنه سیلابی هستند و کاربری های موجود در معرض آسیب پذیری هستند. در این پهنه نیز، شاخص قانونمندی با توجه به استقرار کاربری درمانی و اداری و انتظامی رعایت نشده است. همان گونه که قبلًاً اشاره شد، در متغیر وضعیت بستر رودخانه، عامل مذکور در مدل سازی پهنه های در گیر با سیلاب تأثیرگذار است که بر اساس خروجی های گرفته شده در محل اتصال رودخانه به دریا پهنه سیلابی در بافت شهری گسترش یافته است و کارایی در این مناطق از بافت کاهش یافته است. براساس نقشه های وضعیت موجود از جداره های رودخانه (نقشه ۱-۵)، کمتر از ۵٪ از جداره دو طرف رودخانه مناسب سازی شده است و رعایت شاخص آمادگی در این متغیر کمتر از ۵ درصد است و بافت اطراف را آسیب پذیرتر می نماید. در متغیر حريم رودخانه، بیش از ۹۲ درصد زمین های شهری

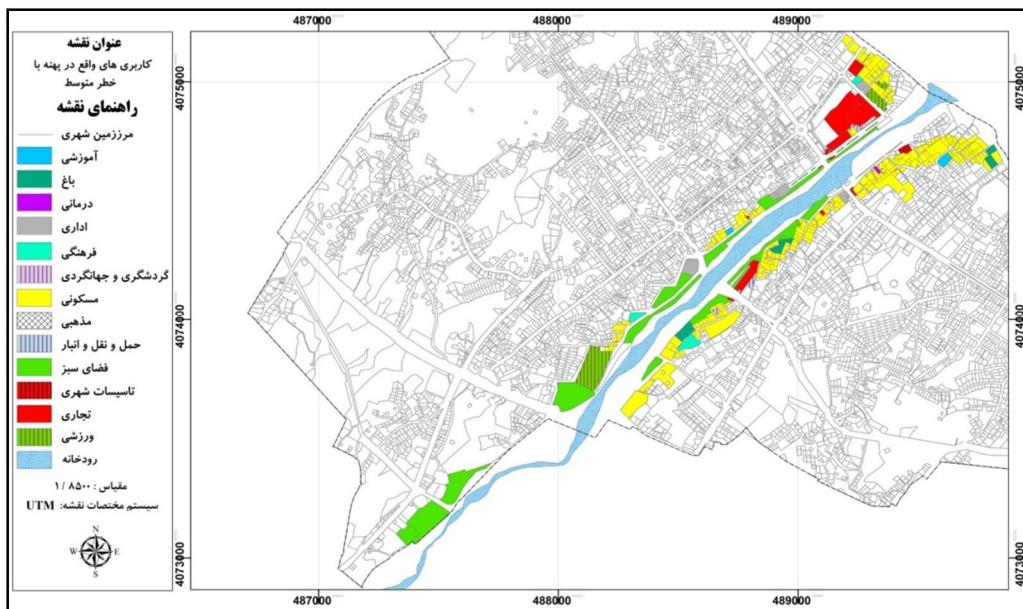
بر اساس برداشت کالبدی و نقشه های تولید شده در نرم افزار G.I.S در این پهنه بیش از نیمی از معابر به مسیر جایگزین دسترسی ندارند و بیش از ۵۷٪ از معابر بن بست هستند که این دو انعطاف پذیری شریان ها را به نصف کاهش داده است. در این پهنه نیز تمامی معابر بافت ساختار ارگانیک دارند و این مسئله آشفتگی روانابها را افزایش می دهد و آب گرفتگی معابر را افزایش می دهد و سازگاری فرم و شکل معابر شهری با تاب آوری کالبدی را به حداقل ممکن رسانده است.

سه پل موجود بر روی این رودخانه همچنان در این پهنه در گیر سیلاب هستند و با توجه به این که تاکنون دو پل جانبازان و چشمیه کیله به لحاظ پایداری دچار مشکل پایداری در زمان سیلاب شده اند در شاخص پایداری سازه های متقاطع بر روی رودخانه وضعیت در حدود ۳۳٪ است. ۱۰۰٪ معابر فاقد شبکه عبور آب های سطحی هستند و شاخص جامعیت در این مورد صفر درصد است.

همچنین با توجه به نقشه پهنه سیلابی با دوره بازگشت ۲۵ تا ۱۰۰ سال، احداث کاربری مسکونی، صنعتی، تجاری و تأسیسات شهری و گردشگری و جهانگردی در تراز همکف من نوع می باشد و

نکردهاند و شاخص قانونمندی کمتر از ۸٪ موارد رعایت شده است.

این پهنه با توجه به ضابطه ساختوساز و باز بودن طبقه همکف، محدودیتهای ساختوساز را رعایت



نقشه ۷: کاربری‌های موجود در پهنه خطر متوسط (پهنه سیلابی با دورهٔ بازگشت ۱۰۰-۵۰۰ سال)

دو قسمت شرقی و غربی از نظر شاخص سازگاری وضعیت مطلوبی در تابآوری کالبدی در برابر سیل ندارد. بر اساس برداشت کالبدی و نقشه‌های تولیدشده در نرم افزار G.I.S در این پهنه بیش از نیمی از معابر به مسیر جایگزین دسترسی ندارند و بیش از ۶۳٪ از معابر بنبست هستند که این دو انعطاف‌پذیری شریان‌ها را به نصف کاهش داده است. در این پهنه تمامی معابر بافت در گیر با سیلاب ساختار ارگانیک دارند و با ایجاد آشفتگی در جریان رواناب عبوری، آب‌گرفتگی معابر را افزایش می‌دهد و سازگاری فرم و شکل معابر شهری با تابآوری کالبدی را به حداقل ممکن می‌رساند.

هر سه پل موجود بر روی این رودخانه همچنان در این پهنه در گیر سیلاب هستند و با توجه به این که تاکنون دو پل جانبازان و چشممه کیله به لحاظ پایداری دچار مشکل پایداری در زمان سیلاب شده‌اند در شاخص پایداری سازه‌های متقطع بر روی رودخانه وضعیت در حدود ۳۳٪ است. ۱۰۰٪ معابر قادر شبکه

تحلیل کمی نمونه مورد مطالعه: در پهنه با دورهٔ بازگشت ۱۰۰ تا ۵۰۰ سال، بیش از ۸۸٪ از اینیه در طبقه همکف پیلوت ندارد، این به آن معناست که تنها ۱۲٪ از بافت شاخص انعطاف‌پذیری را رعایت نموده است و بقیه اینیه قادر فضای باز برای عبور رواناب هستند. از نظر سازه در اینیه، در این پهنه بیش از ۷۷٪ اینیه قادر سازه جهت توزیع نیروی جانبی هستند؛ بنابراین فقط حدود ۲۳٪ از اینیه بافت شاخص پایداری در فرم اینیه را دارند. در پهنه مذکور بیش از نیمی از اینیه یک طبقه هستند که اموال و دارایی‌های موجود در آن‌ها مستقیم در معرض خطر بوده و میزان خسارت را بالا می‌برد، درنتیجه در متغیر تراکم ساختمانی حدود ۵٪ از بافت در شاخص سازگاری وضعیت نامطلوب دارد. از جهت ریزدانگی بافت، در این پهنه حدود یک‌پنجم از زمین‌های شهری ریزدانه هستند، لذا حدود ۲۰٪ از بافت در این متغیر به لحاظ شاخص سازگاری از خود آسیب‌پذیری نشان داده‌اند. به لحاظ متغیر فرو بافت به دلیل رودخانه چشممه کیله از نزدیکی مرکز شهر تنکابن و تقسیم این شهر را به

در هر سه پهنه بسیار بالاست. این موضوع با شواهد تاریخی حداقل در مورد سیلاب‌ها با دوره بازگشت کم صحت دارد و بررسی پهنه آسیب‌دیده از سیل در سال‌های گذشته نشان می‌دهد که بافت شهری در معرض سیل فراتر از حریم قانونی این رودخانه بوده است. در تمامی پهنه‌ها بیشترین آسیب‌پذیری به علت عدم وجود شبکه هدایت آبهای سطحی، ساخت و ساز غیر استاندارد ابنيه و محدودیت‌های شبکه معابر است که بر شدت بحران در زمان بروز حادثه می‌افزایند. وجود قطعه زمین‌های درشت‌دانه در تمامی پهنه‌ها نیز نقطه قوت مشترک تمام آنهاست که فرصتی برای اصلاح بافت در آینده را فراهم می‌آورد.

حال با توجه به مبتنی بودن این الگو بر داده‌های رسمی، براساس گزارش ایستگاه آب‌سنگی، می‌توان با استفاده از نقشه‌های پهنه‌بندی سیلاب، نواحی تحت تأثیر را تخمین زد و جمعیتی که نیاز به عملیات کمک‌رسانی یا تخلیه مناطق سیل‌زده دارند را برآورد نمود و امکانات متناسب با جمعیت در خطر را فراهم کرد. نقشه‌های پهنه‌بندی سیل به همراه سامانه هشدار سیل، می‌تواند کارایی مناسب‌تری داشته باشد، به عنوان مثال می‌توان با انحراف سیلاب از سیل گیری مناطق حساس جلوگیری کرد یا با استفاده از کیسه‌های شنی، مناطق حساسی که بر اساس سامانه هشدار سیلاب و نقشه‌های پهنه‌بندی سیل، جزو مناطق سیل گیر خواهند بود، حفاظت شوند.

با توجه به نقشه نهایی به دست آمده از پهنه‌بندی سیلاب و در راستای توسعه پایدار باید از ساخت‌وساز در محدوده با خطر بسیار زیاد و زیاد ممانعت به عمل آید، زیرا در این نقاط وقوع خسارات به سازه‌های ساختمانی ناشی از سیل بسیار زیاد بوده و موجب فرسایش شدید فونداسیون ساختمان‌ها و فروریختن سازه‌های ساختمانی می‌شود و درنهایت اقدامات بهبودهندۀ درجهت کنترل، غیرمحتمل و بی‌اثر است.

بر اساس مدل‌سازی به‌وسیله نرم‌افزار Hec_georas وسعت پهنه‌ای که توسط سیلاب تحت تأثیر قرار می‌گیرد بر اساس دوره بازگشت و مسیر رودخانه متفاوت است. بر اساس دوره بازگشت ۵۰۰ سال

عبور آب‌های سطحی می‌باشد و شاخص جامعیت در این مورد صفر درصد است.

در نقشه ۶ همان‌گونه که مشاهده می‌شود، کاربری‌های اضطراری یا با آسیب‌پذیری بالا همچون درمانی، اداری و انتظامی و آموزشی همچنان ممنوع است. سایر کاربری‌ها به صورت مشروط با رعایت ضوابط کاهش آسیب‌پذیری مجاز به ادامه فعالیت هستند. در متغیر کاربری اراضی در شاخص سازگاری ۲,۵٪ درصد از کاربری‌های مستقر در این پهنه در وضعیت فعلی با توجه به نحوه فرم ابنيه در شرایط مغایر با این پهنه سیلابی هستند و کاربری‌های موجود در معرض آسیب‌پذیری هستند. در این پهنه نیز، شاخص قانونمندی با توجه به استقرار کاربری آموزشی، درمانی و اداری و انتظامی رعایت نشده است. همان‌گونه که قبلًا اشاره شد، در متغیر وضعیت بستر رودخانه، عامل مذکور در مدل‌سازی پهنه‌های درگیر با سیلاب تأثیرگذار است که بر اساس خروجی‌های گرفته‌شده در محل اتصال رودخانه به دریا پهنه سیلابی در بافت شهری گسترش یافته است و کارایی در این مناطق از بافت کاهش یافته است. بر اساس نقشه‌های وضعیت موجود از جداره‌های رودخانه، کمتر از ۵٪ از جداره دو طرف رودخانه مناسب‌سازی شده است و رعایت شاخص آمادگی در این متغیر کمتر از ۵ درصد است و بافت اطراف را آسیب‌پذیرتر می‌نماید. در متغیر حریم رودخانه، بیش از ۸۸ درصد زمین‌های شهری این پهنه با توجه به ضابطه ساخت‌وساز و باز بودن طبقه همکف، محدودیت‌های ساخت‌وساز را رعایت نکرده‌اند و شاخص قانونمندی کمتر از ۱۲٪ موارد رعایت شده است.

جمع‌بندی و نتیجه‌گیری

یافته‌های تحلیل نشان داد که بر اساس مقایسه داده‌ها در محیط جی‌آی‌اس، حریم موجود با پهنه‌بندی ناشی از مدل‌سازی تناسب نداشته و هیچ سازگاری در این مورد وجود ندارد. بافت موجود در متغیرهای مختلف در هر سه پهنه متناسب با شدت خطر مناسب‌سازی نشده است و میزان آسیب‌پذیری

- استفاده‌های کشاورزی مانند کشت غلات، سبزیجات، علوفه و هرگونه کشاورزی که در مقابل جریان ایجاد مانع ننماید و خسارت به آن‌ها از نظر اقتصادی بالا نباشد.
- استفاده‌های صنعتی و تجاری غیر سازه‌ای مانند پارکینگ موقت و سکوی تخلیه بار، مشروط به این‌که در مقابل جریان ایجاد مانع ننماید.
- استفاده‌های تفرجگاهی خصوصی و عمومی مانند زمین‌های گلف، تنیس، گردشگاه، فوتbal و اسکیت، ماهیگیری، شکار و غیره.
- معادن شن و ماسه با رعایت ضوابط مربوطه به برداشت شن و ماسه از رودخانه.
- سازه‌های متقطع رودخانه مانند سدهای انحرافی و اسکله.
- استفاده‌های عمومی مانند خیابان، جاده و پل، کاربری‌های زیر در پهنهٔ پر خطر منع شده‌اند:
- احداث هرگونه ساختمان مسکونی، صنعتی، تجاری و غیره.
- انبار نمودن هرگونه مواد سوختی و شیمیایی آلینده محیط‌زیست
- احداث هرگونه چاه آب آشامیدنی، و
- تخلیه و انبار نمودن هرگونه زباله.
- ساخت و ساز در پهنهٔ پر خطر (با دورهٔ بازگشت صدالله) با رعایت محدودیت‌ها و مشخصات زیر آزاد است:
- کاربری مسکونی: کف طبقه مسکونی ۱ متر بالاتر از تراز سیلاب باشد. زیرزمین و همکف غیرمسکونی می‌تواند در تراز سیلاب قرار داده شود، مشروط بر این‌که ضد آب ساخته شود.
- ساختمان‌های تجاری، شرایط احداث ساختمان‌های تجاری مثل بنای فرعی ساختمان‌های مسکونی است.
- ساختمان‌های صنعتی و کشاورزی: تا تراز سیلاب ضد آب می‌شوند یا حفاظت می‌گردند.
- انبارها و کارخانه‌های فرآیند انواع مواد اولیه و صنعتی: بالای تراز سیلاب ساخته می‌شوند.

حاشیه جنوبی رودخانه حدوداً تا دو بلوک تحت تأثیر سیلاب است. در حالی‌که در ضلع شمالی رودخانه به‌طور متوسط یک بلوک درگیر می‌باشد. البته در محل اتصال رودخانه به دریا سطح تحت تأثیر افزایش چشم‌گیر می‌یابد و از روند عادی که در طول مسیر رودخانه مشاهده شد پیروی نمی‌کند. با استفاده از نقشه‌های پهنه‌بندی سیل، کلیه مراکز امدادرسانی مانند آتش‌نشانی، امداد پزشکی، هلال احمر و ستاد حوادث غیرمتربقه را می‌بایست در پهنه با خطر کم سیلاب احداث نمود. در این صورت، هنگام رخداد سیلاب، مراکز امدادی و مدیریت بحران، خارج از محدوده خطر خواهد بود و مدیریت بحران امکان‌بندیز خواهد شد. در پهنه سیل گیر با خطر متوسط، احتمال خسارات قابل توجه به ساختمان‌های مسکونی یک طبقه بیشتر است، اما با تغییرات قابل توجه در ساختار سازه‌ها و سایر کنترل‌های برنامه‌ریزی شده می‌تواند کاهش یابد همچنین در پهنه‌های سیل گیر با خطر کم نیز احتمال ایجاد خسارات ناشی از سیلاب به ساختمان‌ها، اصلاح ساختار سازه را ضروری می‌سازد زیرا این امر هزینه‌های نوسازی بعد از سیل را به‌طور قبل ملاحظه ای کاهش می‌دهد. رویکرد در طراحی شبکه معابر باید به نحوی باشد که در صورت بروز سیلاب با آب‌گرفتگی زمین‌های مجاور رودخانه، کوچه‌ها و بن‌بست‌ها مسدود نگردد. همچنین خیابان‌ها باید به نحوی جانمایی شوند که در صورت آب‌گرفتگی ارتباط شبکهٔ معابر شهری قطع نشود.

پیشنهادها

کاربری‌های مجاز و غیرمجاز در پهنه‌های پیشنهادی: پهنهٔ پر خطر، بخشی از پهنهٔ سیل گیر با دورهٔ بازگشت ۲۵ تا ۱۰۰ سال است و از اراضی با خطر بالای سیلاب محسوب می‌شود. کاربری‌های آن خیلی محدود است. ایجاد مانع در مقابل سیلاب در این پهنه ممنوع می‌باشد. کاربری‌های زیر از پهنهٔ پر خطر، مشروط بر این‌که همراه با سکونت یا توقف روزانه شهر و ندان نباشد مجاز خواهد بود:

سیل گیر با دوره بازگشت پانصد سال گفته می‌شود. کاربری‌های زیر، اکیداً توصیه می‌شود که در این پهنه واقع گردد؛ بدینه است استفاده از سایر کاربری‌های نیز در این پهنه مجاز هستند:

- تأسیساتی حیاتی؛ مثل تصفیه خانه‌های آب و نیروگاه برق،
- ساختمان‌های امدادی و انتظامی؛ مانند آتش‌نشانی، بیمارستان‌ها، ستاد مدیریت بحران و غیره
- ساختمان‌های خاص مثل مهدکودک‌ها و خانه
- ساختمان‌های تحقیقاتی و صنعتی که ارزش حیاتی داشته باشند و یا میل‌گیری آن‌ها خطرات بهداشتی و زیست‌محیطی جبران‌ناپذیر را موجب گردند.

- خیابان‌ها و پل‌ها؛ تا تراز سیلاب ضد آب ساخته می‌شوند. خیابان‌های فرعی ممکن است زیرتراز سیلاب ساخته شوند و ضد آب نشوند.

- سامانه فاضلاب و چاه آب؛ تا ترازش سیلاب ضد آب ساخته می‌شوند.

- محل دفع زباله؛ احداث آن در حاشیه سیلاب منوع است.

پهنه خطر متوسط پهنه مابین مرز سیل گیر با دوره‌های بازگشت صد و پانصد سال است. کلیه کاربری‌ها به غیراز کاربری‌هایی که اکیداً توصیه گردیده‌اند تا در پهنه با خطر کم در نظر گرفته شود، در پهنه خطر متوسط سیل مجاز می‌باشد. اراضی با خطر کم سیل؛ به اراضی خارج از پهنه

جدول ۶: دسته‌بندی کاربری‌ها و متغیرها برای دستیابی به تابآوری در برابر سیل

ردیف	پهنه	کاربری	متغیر	مبنا طراحی	دوره بازگشت	ارگان‌های ذی مدخل
۱	حریم رودخانه	پارک و فضای سبز تفریحی و توریستی باغات و کشاورزی صنعتی	سازه‌های موقت	۲۵ ساله	شهرداری و شرکت آب منطقه‌ای	
۲	پرخطر	پارک و فضای سبز تفریحی و توریستی باغات و کشاورزی صنعتی تأسیسات شهری حمل و نقل	سازه‌های موقت شبکه آب‌های سطحی خطوط انتقال آب خطوط انتقال انرژی شبکه‌های دسترسی	۲۵ تا ۱۰۰ ساله	شهرداری	
۳	خطر متوسط	تجیحاً کاربری‌هایی که در زمان بروز حادثه مورد نیاز هستند، مکان‌یابی نشوند	سازه‌های موقت و دائم (مقاوم در برابر نیروی وارد از طرف سیل) شبکه آب‌های سطحی (دارای ظرفیت کافی جهت عبور دبی سیلاب)	۱۰۰ تا ۵۰۰ ساله	شهرداری	

معیارهای برآزندگی مدل پیشنهادی و تحقق پذیری نتایج: الگوهای پیشین اغلب تابآوری در برابر سیلاب را به صورت کلی و بدون پرداختن به جزئیات، مطرح کرده‌اند. برخی دیگر از الگوهای ارائه شده تاکنون، با تمرکز بر ارائه راهکارهای کلی در ابعاد مختلف، سعی دارند تا مسیر حرکت به سمت تابآوری شهری را نمایش دهند. در هیچ یک از تحقیقات

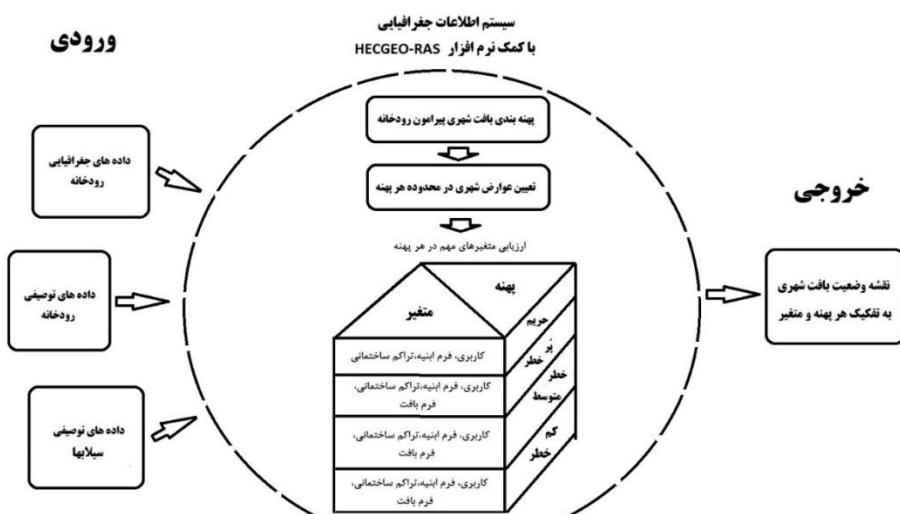
یافته‌های تحلیل نشان داد که بر اساس مقایسه داده‌ها در محیط جی‌آی‌اس، حریم موجود با پهنه‌بندی ناشی از مدل‌سازی تناسب نداشته و هیچ سازگاری در این مورد وجود ندارد. بافت موجود در متغیرهای مختلف در هر سه پهنه متناسب با شدت خطر مناسب‌سازی نشده است و میزان آسیب‌پذیری در هر سه پهنه بسیار بالاست.

مختلف ضعف دارند را شناسایی نماید. بدین ترتیب الگوی پیشنهادی حاضر، به دور از تحلیل کلی و مبهم، سیستم شهر را هم در حالت کلی و هم در تک تک اجزا کالبدی شهر، مورد تحلیل قرار داده و نشان می‌آید. جهت کاهش آسیب‌پذیری بافت شهری در چه اجزا و شاخص‌هایی باید اقدام لازم صورت پذیرد. در نمودار شماره ۴ ساختار کلی این الگو نمایش داده شده است.

مبتنی بودن الگو بر اطلاعات دقیق کالبدی و هیدرولیکی بستر و بافت اطراف رودخانه، دقت بالا در خروجی نرم افزارهای مدلسازی ریاضی (HECGEO_RAS) و نمایش دقیق وضعیت آسیب‌پذیری عناصر شهری در پهنه‌های مختلف (حریم، پرخطر، خطر متوسط و کم خطر) از معیارهای برآورده‌گی این مدل نسبت به نمونه‌های شما به آن است.

گذشته ارائه الگو با تمرکز بر بعد کالبدی و تبیین تمامی متغیرها و شاخص‌ها و سنجه‌های مورد نیاز، نبوده است. در الگوهای پیشین هرگز خروجی الگوها با واقعیت‌های ثبت شده، مقایسه نگردیده‌اند، اما همانگونه که اشاره شد فرآیند الگوی پیشنهادی که مبتنی بر مدلسازی ریاضی است، حداقل در سیلاب‌ها با دوره بازگشت کوتاه‌مدت همخوانی دارد؛ لازم است تا در آینده میزان انطباق خروجی الگوی پیشنهادی با سیلاب با دوره بازگشت بلندمدت برسی گردد.

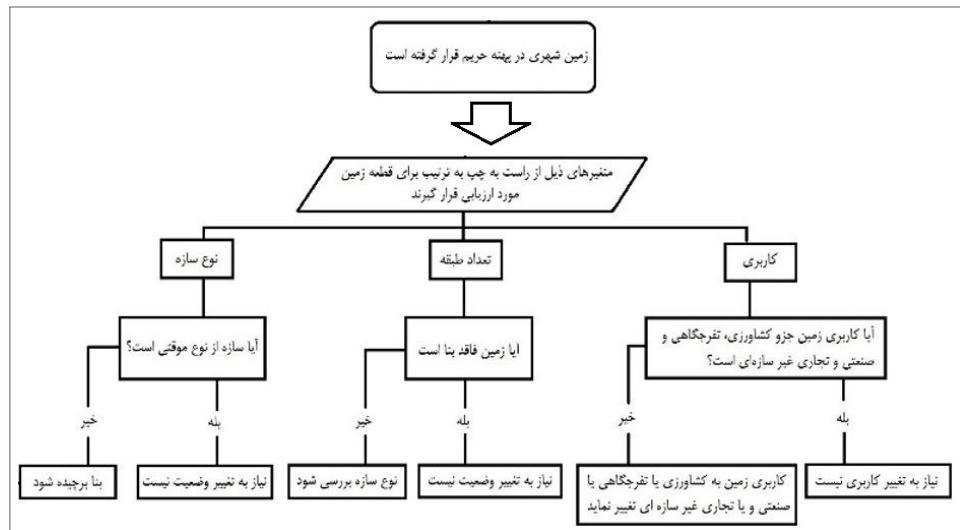
برتری الگوی پیشنهادی در موارد زیر است. نخست الگو با توجه به ویژگی‌های هر رودخانه شهری (اطلاعات مربوط به بستر و سیلاب) و همچنین بافت شهری اطراف رودخانه و متغیرهای تأثیرگذار در تاب آوری شهری، به شناسایی پهنه‌های مختلف در گیر با سیلاب می‌پردازد. سپس بر اساس تحلیل در محیط جی آی اس تمامی اجزای کالبدی بافت شهری را مورد تحلیل قرار می‌دهد تا مواردی که در شاخص‌های



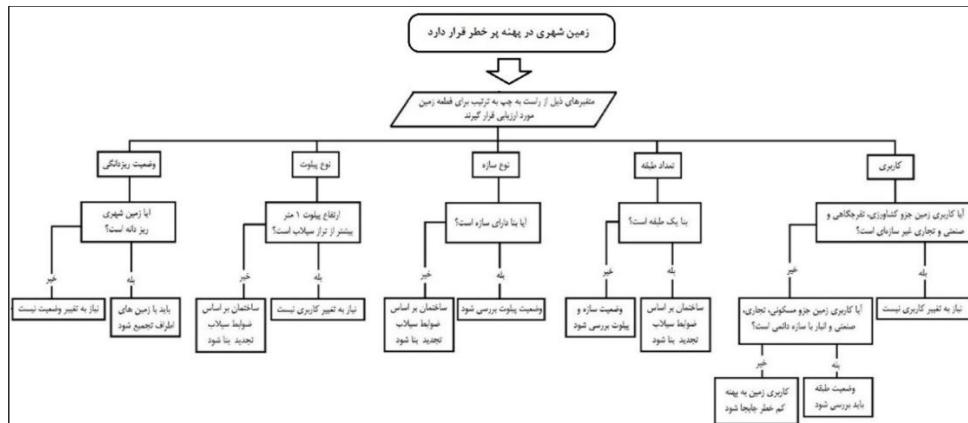
نمودار ۴: الگوی پیشنهادی (الگوی تحلیل سیستمی سیلاب در شهر رودخانه محور)

متغیرها در سه پهنه مستعد ایجاد آسیب یعنی پهنه‌های حریم، پرخطر و خطر متوسط به صورت الگوریتم‌های جداگانه پیشنهادشده است.

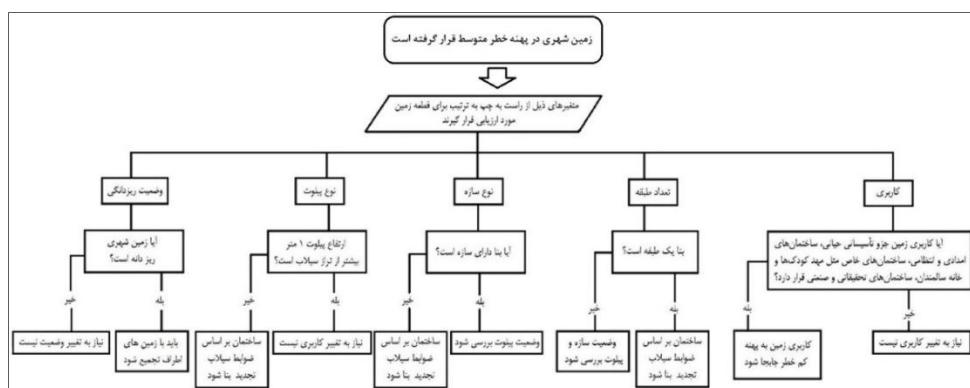
در الگوی پیشنهادی یک ساختار کلی جهت ارزیابی تاب آوری کالبدی در برابر سیلاب ارائه شده بود. البته جهت تشریح بهتر این الگو، نحوه ارزیابی



نمودار ۵: الگوریتم نحوه ارزیابی زمین‌های شهری در پهنه حیریه رودخانه



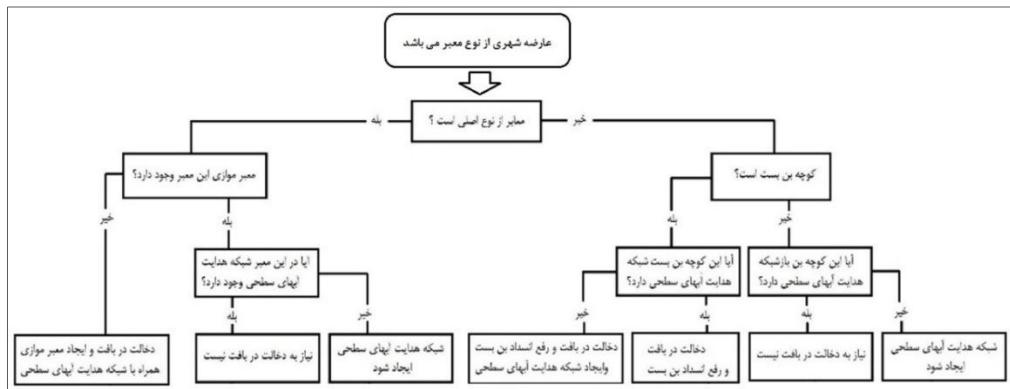
نمودار ۶: الگوریتم نحوه ارزیابی زمین‌های شهری در پهنه پر خطر



نمودار ۷: الگوریتم نحوه ارزیابی زمین‌های شهری در پهنه خطر متوسط

لذا برای ارزیابی این متغیر شهری به علت پیشنهاد شده است.

نکته قابل تأمل این است که معابر شهری به آن که همزمان می‌توانند در هر سه پهنه قرار بگیرند،



نمودار ۸: الگوریتم نحوه ارزیابی معابر شهری

هر عارضه شهری اعم از معابر یا ابنيه مستقر در آن را
موردن ارزیابی قرار می‌دهد.

اگرچه الگوی پیشنهادی با توجه به شرایط شهر تنکابن ارائه شده است، لیکن با توجه به آن که در این زمینه تحقیقات و مدل‌های اندکی ارائه شده لذا الگوی فوق و الگوریتم‌های ارزیابی آن می‌تواند راهنمایی برای سایر شهرها باشد که تحت تأثیر رودخانه‌های شهری در معرض همیشگی سیلاب قرار دارند.

ساختار الگوی ارائه شده و الگوریتم‌های ارزیابی آن، بر مبنای یک مدل سازی آماری در محیط نرم‌افزار جی‌آی‌اس است که به صورت دقیق بافت شهری پیرامون رودخانه را بر اساس شدت خطر، پنهانی کرده و مناسب با امکان استقرار متغیرها در هر پنهان، نقاط آسیب‌پذیر را به صورت دقیق مشخص می‌نماید. این الگو، روش رایج کنونی در محدود شدن پنهان‌های اطراف رودخانه به دوسته‌ی درون و بیرون حریم رودخانه کنار گذاشته، و با توجه به میزان شدت خطر،

منابع

۱. ابراهیمی پور، مرضیه و زیاری، کرامت الله. (۱۳۹۹). تبیین راهبردهای افزایش تابآوری کالبدی در برایر سیالاب مطالعه موردي: رودخانه چشمکه کیله شهر تنکابن، تهران، نشریه شهر پایدار، ۳ (۱)، بازیابی شده در تاریخ http://www.jscity.ir/article_1399_4_4_95525.html

۲. احمدزاده، حسن، سعیدآبادی، رشیده، و سوری، الهه. (۱۳۹۴). بررسی و پنهانه‌بندی مناطق مستعد به وقوع سیل با تأکید بر سیالاب‌های شهری مطالعه موردي: شهر ماکو، مجله هیدرومورفولوژی، ۱ (۲): ۱-۲۴.

۳. اداره آب شهرستان تنکابن (۱۳۹۸-۱۳۹۷). اطلاعات و آمار سالیانه سیل و دوره بازگشت سیالاب، تنکابن.

۴. افشاری، محمدرضا و پورکی، هاله. (۱۳۹۱). برآورد رواناب سطحی شهر رشت (مطالعه موردي خیابان شهید قلیپور تا فلکه یخسازی، فصلنامه فضای جغرافیایی، ۱۲ (۳۷): ۱۱۲-۱۴۰).

۵. بهرامی، فرشاد، آل هاشمی، آیدا، متدين، حشمت الله. (۱۳۹۸). رودخانه‌های شهری و تفکر تا تابآوری در پیرای

آشوب سیل؛ برنامه‌ریزی تابآور رودخانه کن. مجله منابع
منظر، ۴۷: ۶-۷۳.

۶. تقیلوی، علی اکبر، مفرح بناب، محبتی، مجذوبی تو تاختانه، علی، و آفتاب، احمد. (۱۳۹۸). تحلیل وضعیت تابآوری شاخص‌های کالبدی مساکن شهر تبریز در برابر حوادث غیرمتربقه، مجله آمایش جغرافیایی فضای دانشگاه گلستان، ۹ (۳۳): ۳۱-۴۸.

۷. حاجی زاده، ابراهیم و اصغری، محمد. (۱۳۹۴). روش‌ها و تحلیل‌های آماری با نگاه به روش تحقیق در علوم زیستی و بهداشتی، تهران: انتشارات جهاد دانشگاهی.

۸. رمضان‌زاده لسوئی، مهدی، و بدري، علی. (۱۳۹۳). تبیین ساختارها اجتماعی - اقتصادی تابآوری جوامع محلی در برابر بلایای طبیعی با تأکید بر سیالاب مطالعه موردي: حوضه‌های گردشگری چشمکه کیله تنکابن و سرداربور کلاردشت، فصلنامه انجمن جغرافیای ایران، ۱۲ (۴۰): ۹۰-۱۳۱.

18. Abdulkareem, M. and Elkadi, H. (2018). From engineering to evolutionary, an overarching approach in identifying the resilience of urban design to flood", International Journal of Disaster Risk Reduction, 791: 2-30.
19. Adeniyi, O., Perera, S. and Ginige, K. (2018). Built environment flood resilience capability maturity model, Procedia Engineering 212 (2018) 776-783, Available online at www.sciencedirect.com
20. Allen, C.R., Birge, H.E., Bartelt-Hunt, S., Bevans, R.A., Burnett, J.L., Cosenis, B.A. and Uden, D.R. (2016). Avoiding decline: Fostering resilience and sustainability in midsize cities. Sustainability (Switzerland), 8(9). doi: 10.3390/su8090844
21. Bertilsson, L., Wiklund, K., de Moura Tebaldi, I., Rezende, O.M., Veról, A.P. and Miguez, M.G. (2018). Urban flood resilience – a multi-criteria index to integrate flood resilience into urban planning, Journal of Hydrology. 573 (76): 970-982.
22. Cutter, S.L., Barnes, L., Berry, M., Burton, Ch., Evans, E., Tate, E. and Webb, J. (2008). A place-based model for understanding community resilience to natural disasters, Global Environmental change, 1 (3): 598-606.
23. Cutter, S., Burton, Ch. and Emrich, Ch., (2010). Disaster resilience indicators for benchmarking baseline conditions. Journal of Homeland Security and Emergency Management, 7 (1):1-22.
24. Cutter, S.L., Barnes, L., Berry, M., Burton, Ch., Evans, E., Tate, E., and Webb, J. (2008-a). Community and regional resilience: perspectives from hazards, disasters and emergency management, CARRI Research Report.1, Hazards and Vulnerability Research Institute, Department of Geography, University of South Carolina, Columbia, 1-33. Retrieved 2020, Jun. 24, from https://s31207.pcdn.co/wp-content/uploads/2019/09/Perspectives-from-Hazards-Disasters-and-Emergency-Management_9-25-08.pdf
25. Ek, K., Goytia, S. Pettersson, M. and Spegel, E. (2016). *Analysing and*
۹. سازمان مدیریت بحران (۲۰۱۹). اخبار. بازیابی شده در تاریخ ۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ ndmo.ir/portal/homa/news
۱۰. صفاری، امیر، ساسان پور، فرزانه، موسوی وند، جعفر. (۱۳۹۰). ارزیابی آسیب‌پذیری مناطق شهری در برابر خطر سیل با استفاده از سیستم اطلاعات جغرافیایی و منطق فازی مطالعه موردی: منطقه ۳ تهران، نشریه تحقیقات کاربردی علوم جغرافیایی، ۲۰ (۱۷) ۱۵۰-۱۲۹.
۱۱. فرزاد بهتانش، محمدرضا، کی‌نژاد، محمدعلی. پیریابی، محمدتقی، و عسگری، علی (۱۳۹۰). ارزیابی و تحلیل ابعاد و مؤلفه‌های تابآوری کلان‌شهر تبریز، نشریه هنرهای زیبا، معماری و شهرسازی، پاییز ۱۳۹۲، ۱۸ (۳): ۳۳-۴۲.
۱۲. قدیری، محمود، رکن‌الدین، عبدالرضا، شایان، سیاوش. و پرهیزکار، اکبر. (۱۳۹۱). تبیین تمرکز اجتماعی-فضایی آسیب‌پذیری شهر تهران در برابر زلزله، مجله برنامه‌ریزی و آمایش فضای انتشارات دانشگاه تربیت مدرس، ۱۶ (۳): ۳۱-۵۴.
۱۳. قبرزاده، هادی، بهنیافر، ابوالفضل، ثروتی، محمدرضا، موسوی، مهدی. و نورمحمدی، علی محمد. (۱۳۹۴). نقش متغیرهای ژئومورفیکی رودخانه‌ای در مخاطرات سیلاب شهرهای کوهستانی (مطالعه موردی: شهر طرقه، استان خراسان رضوی)، فصلنامه آمایش محیط، ۹-۷، دوره ۸، شماره ۳۱، صص. ۹۸-۷۷.
۱۴. لقایی، حسنعلی، میرزائی، فربیا. و کرباسی، عبدالرضا. (۱۳۸۸). طراحی تفرج گاهی نواحی رود کناری در محيط کلان شهرها، تهران: انتشارات مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران.
۱۵. محمودزاده، حسن، امامی‌کیا، وحید. و رسولی، علی اکبر. (۱۳۹۴). ریز پهنه‌بندی خطر سیلاب در محدوده شهر تبریز با استفاده از روش AHP، فصلنامه تحقیقات جغرافیایی، ۳۰ (۱): ۱۸۰-۱۶۷.
۱۶. میرزاعلی، محمد. نظری، عبدالحمید. و اونق، مجید. (۱۳۹۷). سنجش ابعاد کالبدی تابآوری جوامع روستایی در مواجهه با سیل مطالعه موردی: حوضه آبخیز گرانرود، نشریه برنامه ریزی توسعه کالبدی، ۷ (۱۱): ۱۱۱-۱۳۳.
۱۷. نظم‌فر، حسین. و پاشازاده، اصغر. (۱۳۹۷). ارزیابی تابآوری شهری در برابر مخاطرات طبیعی نمونه مورد مطالعه: شهر اردبیل، مجله آمایش جغرافیایی فضای انتشارات گلستان، ۸ (۲۷): ۱۰۱-۱۱۶.

32. Mayunga, J. S. (2007). Understanding and applying the concept of community disaster resilience: a capital-based approach, A draft working paper prepared for the summer academy for social vulnerability and resilience building, Munich, Germany, 1-26. Retrieved 2020, Jun. 24, from https://www.ucursos.cl/usuario/3b514b53bcb4025aaf9a6781047e4a66/mi_blog/r/1_1_Joseph_S._Mayunga.pdf
33. Mitchell, T. & Harris, K. (2012). Resilience: a risk management approach, background note, 1-7. Retrieved 2020, Jun. 24, from https://www.sistemaprotezionecivile.it/allegati/1470_Resilience_A_risk_manag_approach.pdf
34. Moberg, F. & Simonsen, H. S. (2011). What is Resilience? An introduction to social-ecological research. Stockholm: Stockholm Resilience Centre, 1-20. Retrieved 2020, Jun. 24, from www.stockholmresilience.su.se
35. Nilsson, M. (2004). Research and advice on strategic environmental assessment, Stockholm Environmental Institute , 23 (1) : 91-123
36. Renald, A., Tjiptoherijanto, P., Suganda, E. & Djakapermana, R. D. (2015). Toward resilient and sustainable city adaptation model for flood disaster prone city: case study of Jakarta Capital Region, CITIES, 227 (43): 334-340.
37. Zhou, H., Wang, J., Wan, J. & Jia, H. (2014). Resilience to natural hazards: a geographic perspective. Nat. Hazards, 31 (1): 21-41.
38. Wohl, E. E. (2000). Inland Flood Hazard, Human, Riparian and Aquatic Communities, Cambridge University Press, Retrieved 2020, Jun. 24, from <https://books.google.com>
- evaluating flood risk governance in Sweden - Adaptation to Climate Change?, STAR-FLOOD Consortium, Utrecht, The Netherlands. [online] URL: <http://www.starflood.eu/documents/2016/03/wp3-sw-final-webversion.pdf>
26. Folke, C. (2006). Resilience: the emergence of a perspective for social-ecological systems analyses, Global environmental change, 16 (3): 253-267.
27. Folke, C., Carpenter, S., Walker, B., Scheffer, M., Terry. Ch. and Rockstrom. J. (2010). Resilience thinking: integrating resilience, adaptability and transformability. Ecology and Society, 15 (4): 1-9.
28. Hegger, D.L.T., Driessen, P.P.J. Dieperink, C., Wiering, M., Raadgever, G.T. & Van Rijswick, H.F.M.W. (2014). Assessing stability and dynamics in flood risk governance: an empirically illustrated research approach. *Water Resources Management* 28:4127-4142.
29. Hegger, D.L.T., C. Green, P.P.J. Driessen, M.H.N. Bakker, C. Dieperink, A.Crabbé, K. Deketelaere, B. Delvaux, C. Suykens, J. C. Beyers, M. Fournier, C. Larrue, C. Manson, W. Van Doorn-Hoekveld, H. F. M. W. Van Rijswick, Z. W. Kundzewicz, & Goytia Casermeiro, S. (2013). *Flood risk management in Europe: similarities and differences between the STAR-FLOOD consortium countries*. STAR-FLOOD Consortium, Utrecht, The Netherlands.
30. Kaufmann, M.,W. van Doorn-Hoekveld, H.K. Gilissen, & van Rijswick, M. (2016). *Analysing and evaluating flood risk governance in the Netherlands. Drowning in safety?*. STAR-FLOOD Consortium, Utrecht, The Netherlands.
31. Liao, K. H. (2014). From flood control to flood adaptation: a case study on the lower green river valley and the city of Kent in King County, Washington. Natural Hazards, 71 (1): 723-750.

